

Załącznik
do zarządzenia Nr 1672/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ulica Pomorska bez numeru działka nr: 62/9 i 62/11 obręb W-14 księga wieczysta LD1M/00264501/4	1621 m ²	Nieruchomości są niezabudowane i zadrzewione. Na nieruchomościach znajdują się - czynna sieć ciepłownicza 2xDn250mm, - magistrala wodociągowa DN1000mm - armatura do komory z zamontowanym odpowietrznikiem magistrali.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	620 054,52 zł brutto w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23% od działki nr 114/4
2.	Łódź ulica Pomorska bez numeru działka nr 63/8 obręb W-14 księga wieczysta LD1M/00258495/3	237 m ²	Pasy ochronne miejskiej sieci wodociągowej ø200 w ul. Pomorskiej oraz w ul. Mazowieckiej obejmują teren przedmiotowych nieruchomości.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolami KDG – tereny dróg i U* – tereny zabudowy usługowej, obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej z przedsięwzięciami realizowanymi w ramach działalności uczelni wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, lotniska, tereny obsługi komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym.	a w przypadku zastosowania bonifikaty 12 401,09 zł
3.	Łódź ulica Pomorska bez numeru działka nr 64/5 obręb W-14 księga wieczysta LD1M/00258402/5	22 m ²			
4.	Łódź ulica Mazowiecka bez numeru działka nr 114/4 obręb W-14	535 m ²			

	księga wieczysta LD1M/00258491/5	łącznie powierzchnia 2415 m ²			
--	-------------------------------------	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).