

ZARZĄDZENIE Nr 1673/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze
bezpłatnej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży,
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 2374/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 października 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezpłatnej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu, w załączniku do zarządzenia pozycja 1 otrzymuje brzmienie:

1.	a) Łódź, ul. dr. Stefana Kopcińskiego 34 b) 76/2 c) S-5 d) LD1M/00085092/4	a) 16,24 m ² b) 74 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym wybudowanym w 1973 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 2U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 25/100 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej.	a) 40 900 zł b) 22 750 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 19.02.2096 r.
----	--	---	--	------------------------------	---

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA