

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. 6 Sierpnia 44 obręb P-19 działka nr 145 księga wieczysta nr LD1M/00291432/7	841 m ²	Nieruchomość jest zabudowana • budynkiem mieszkalnym o nr geodezyjnym 484, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 301 m² (dane według kartoteki budynków); • budynkiem mieszkalnym o nr geodezyjnym 486, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 176 m² (dane według kartoteki budynków); • budynkiem niemieszkalnym o nr geodezyjnym 485, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 8 m² (dane według kartoteki budynków). W budynkach mieszkalnych znajduje się 13 lokali mieszkalnych (w tym 3 lokale wolne, 1 lokal zajmowany bezumownie i 9 zajmowanych na podstawie aktualnych umów najmu) oraz 3 lokale użytkowe. Na działce zlokalizowane są: - dwie linie kablowe nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym nN 0,4kV, linia kablowa oświetlenia nN 0,4kV, nisza kablowa w murze, wysięgnik na elewacji oraz oprawa, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna; - fragment przyłącza wodociągowego ø40 mm. Na wysokości działki w pasie drogowym zlokalizowane są trzy przyłącza kanalizacyjne d=0,15m włączone do kanału ogólnospławnego 1,20x2,0m w ul. 6 Sierpnia. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na terenie posesji zlokalizowany jest wodociągowy włązy do komory lub kanału, kanalizacyjny włązy do komory lub kanału oraz przewód kanalizacyjny wraz z kratką ściekową.	16/32	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki 1798=.i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1798). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 145 znajduje się w jednostce planistycznej 4.1.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy dzielnicy „Wiązowa”.	550 000 zł brutto Zbycie udziału w nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktu z Mieszkańcami.