

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej**

| Lp<br>. | Oznaczenie<br>nieruchomości<br>wg ewidencji gruntów<br>oraz księgi wieczystej                                  | Powierzchnia<br>nieruchomości | Opis<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Łódź<br>ul. Laserowa<br>bez numeru,<br>działka nr 1014/26<br>obręb B-40<br>księga wieczysta<br>LD1M/00130271/4 | 4 m <sup>2</sup>              | <p>Przedmiotowa działka posiada kształt wąskiego prostokąta. Częściowo utwardzona kostką brukową, stanowi dojście i dojazd do nieruchomości przyległej przy ul. Laserowej 7 (działka nr 427, w obrębie B-40) zabudowanej budynkiem mieszkalnym, z którą jest wspólnie ogrodzona i powiązana funkcjonalnie i przestrzennie</p> <p>Na działce znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m</li><li>- przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 40</li></ul> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy Laserowej 7, oznaczonej w obrębie B-40 jako działka nr 427.</p> | <p>4500 zł<br/>brutto</p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896)</p> |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).