

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Zgierska 256, działka nr 4/1 obręb B-7 księga wieczysta LD1M/00158285/7	106 m ²	Przedmiotowa działka posiada kształt wąskiego wydłużonego trójkąta. W znacznej części stanowi teren zielony, częściowo utwardzona, stanowi dojście i dojazd do nieruchomości przyległej przy ul. Zgierskiej 256 (działka nr 3, w obrębie B-7), z którą jest wspólnie ogrodzona i powiązana funkcjonalnie i przestrzennie. Na działce znajduje się fragment budynku niemieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 3 oraz fragment ogrodzenia masztu telefonii komórkowej posadowionego na działce nr 3. Na działce znajdują się: - pasy ochronne kanalizacji sanitarnej D= 0,30m zlokalizowanej na działce nr 4/2, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna – linia światłowodowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 256, oznaczonej w obrębie B-7 jako działka nr 3.	36 900 zł brutto (cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).