

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Senatorska 14/16 działka nr 7 obręb G-4 księga wieczysta LD1M/00108618/6	9 560 m ²	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Na nieruchomości znajdują się: - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn65mm stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A.; -unieczynnione sieci parowe Dn80mm i Dn50mm stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A.; -do granicy działki dochodzi przyłącze gazowe n/c DN63 PE; -trzy linie kablowe SN 15kV w majątku i eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; - przyłącze wodociągowe Ø100mm stanowiące własność ZWiK Sp. z o.o.; -przyłącze kanalizacji ogólnospławnej D=0,20 stanowiące własność ZWiK Sp. z o.o.; -przyłącze wodociągowe Ø100mm stanowiące własność ZWiK Sp. z o.o.	Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XVIII/334/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ul. Senatorskiej 14/16 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2997). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „1MWu”- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonych uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415), Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951), Nr LXXXIX/2719/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678) i Nr VII/217/24 z dnia 16 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8321); 3) historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego osady „Nowa Łódka” w Łodzi. Na nieruchomości znajduje się dawny zespół przędzalni bawełny Edwarda Ramischa wpisany indywidualnie do gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi.	1 283 160 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Po udzieleniu 1% bonifikaty cena nieruchomości zbywanej użytkownikowi wieczystemu wyniesie 1 270 328,40 zł. brutto.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).