

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-22 działka nr 494/22 LD1M/00057420/8	325 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana i częściowo ogrodzona, stanowi teren zielony porośnięty drzewami. Na terenie nieruchomości znajdują się: - fragmenty dwóch przyłączy wodociągowych ø40 mm, - linia kablowa nN 0,4kV oraz linia kablowa nN 0,4kV oświetlenia, - infrastruktura telekomunikacyjna (linia napowietrzna). Według mapy sytuacyjno-wysokościowej, na nieruchomości znajdują się: inny obiekt zagospodarowania terenu, przewody wodociągowe, przewody elektroenergetyczne, brama, furtka, chodnik, ogrodzenie trwałe, przewód telekomunikacyjny.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XIII/319/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Warszawskiej, Wycieczkowej i Centralnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1703). Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 9MNW-MNB-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług.	260 000 zł brutto (w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).