

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Błędowska bez numeru działka nr 348/2, obręb G - 8 księga wieczysta nr LD1M/00017191/1	16 m ²	Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego i wąskiego prostokąta, jest niezabudowana i stanowi urządzony teren zielony (wysoki żywopłot z żywotnika zachodniego). Stanowi teren wspólnie wygradzony z nieruchomością położoną przy ul. Szkoły Orląt 26 (działka nr 351/1, w obrębie G – 8), zabudowanej budynkiem jednorodzinnym (w zabudowie bliźniaczej). Na działce znajduje się fragment sieci wodociągowej Ø150mm.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. Szkoły Orląt 26 (działka nr 351/1, w obrębie G-8)	11 200,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).