

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45, działka nr 102/22 i 102/23, księga wieczysta LD1M/00117396/9	6904 m <sup>2</sup>	Nieruchomości stanowią kompleks działek zabudowanych i niezabudowanych, na którym znajduje się budynek o funkcji „budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe” oraz boisko.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 356 000,00 zł brutto  dostawa działek nr 102/23, 102/14 i 102/22 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dostawa działek 102/33, 102/32, 102/27, 102/29 i 102/26, 102/24, 102/28, 102/25 i 102/30 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222)
2.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45, działka nr 102/33 księga wieczysta LD1M/00259457/2	103 m <sup>2</sup>		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	
3.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45, działka nr 102/32 księga wieczysta LD1M/00252558/1	359 m <sup>2</sup>			
4.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45, działka nr 102/14 księga wieczysta LD1M/00237735/5	492 m <sup>2</sup>			
5.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45, działki nr 102/27,102/29 i 102/26 księga wieczysta LD1M/00304404/7	1230 m <sup>2</sup>			

6.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego bez numeru obręb B-45, działka nr 102/24 księga wieczysta LD1M/00302580/0	549 m <sup>2</sup>			
7.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45, działki nr 102/28 i 102/25, księga wieczysta LD1M/00284358/2	398 m <sup>2</sup>			
8.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45, działka nr 102/30, księga wieczysta LD1M/00371470/0	53 m <sup>2</sup>			
		łącznie: 10088 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Żeromskiego 92 obręb P-20, działka nr 253/7 i 253/8, księga wieczysta LD1M/00008189/8	7550 m <sup>2</sup>	Na nieruchomości znajdują się: - dwukondygnacyjny budynek o funkcji „zbiorniki silosy i budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy wynoszącej 613 m <sup>2</sup> , - jednokondygnacyjny budynek o funkcji „pozostałe budynki niemieszkalne”, o powierzchni zabudowy wynoszącej 56 m <sup>2</sup> , - jednokondygnacyjny budynek o funkcji „budynki transportu i łączności” o powierzchni zabudowy wynoszącej 1179 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168).  Nieruchomość położona jest w jednostkach planistycznych oznaczonych symbolami 10.3.MW/U, 10.4.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 10.2.ZP - tereny zieleni urządzonej publicznej. Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu SPOZ Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. WAM w Łodzi – Centralny Szpital Weteranów.	10 415 000,00 zł brutto  dostawa działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222)
2.	Łódź ul. Legionów 45 obręb P-9, działka nr 72 księga wieczysta LD1M/00180693/3	1127 m <sup>2</sup>	Na nieruchomości znajdują się: - jednokondygnacyjny budynek o funkcji „budynki transportu i łączności” o powierzchni zabudowy wynoszącej 14 m <sup>2</sup> , - trzykondygnacyjny budynek o funkcji mieszkalnej o powierzchni zabudowy wynoszącej 380 m <sup>2</sup> , - jednokondygnacyjny budynek o funkcji „pozostałe budynki niemieszkalne ” o powierzchni zabudowy wynoszącej 42 m <sup>2</sup> , - dwukondygnacyjny budynek o funkcji „pozostałe budynki niemieszkalne ” o powierzchni zabudowy wynoszącej 125 m <sup>2</sup> , - budynek o funkcji mieszkalnej o trzech kondygnacjach naziemnych i jedną podziemną, o powierzchni zabudowy wynoszącej 179 m <sup>2</sup> , - jednokondygnacyjny budynek o funkcji mieszkalnej o powierzchni zabudowy wynoszącej 89 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 649) zmienioną uchwałą Nr LXIX/2061/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 355)  Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolami 3.1.MW/U, - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	

3.	<p>Łódź ul. św Jerzego 8, obręb P-8, działki nr 42/1 i 42/2 księga wieczysta LD1M/00000219/2</p>	6126 m <sup>2</sup>	<p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednokondygnacyjny budynek o funkcji handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy wynoszącej 1803 m<sup>2</sup>,</li> <li>- jednokondygnacyjny budynek o funkcji przemysłowej o powierzchni zabudowy wynoszącej 551 m<sup>2</sup>,</li> <li>- jednokondygnacyjny budynek o funkcji „zbiorniki silosy i budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy wynoszącej 733 m<sup>2</sup>,</li> <li>- jednokondygnacyjny budynek o funkcji „zbiorniki silosy i budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy wynoszącej 674 m<sup>2</sup>,</li> <li>- jednokondygnacyjny budynek o funkcji przemysłowej o powierzchni zabudowy wynoszącej 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>- jednokondygnacyjny budynek o funkcji „pozostałe budynki niemieszkalne” o powierzchni zabudowy wynoszącej 27 m<sup>2</sup>,</li> <li>- jednokondygnacyjny budynek o funkcji handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy wynoszącej 24 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej</p>	
4.	<p>Łódź ul. św Franciszka z Asyżu bez numeru obręb G-9 , działka nr 137/1 księga wieczysta LD1M/00081631/7</p>	1791 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona. Znajdują się na niej urządzone miejsca parkingowe.</p>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicą obszaru oznaczonego symbolem M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.