

INFORMACJA

o wynikach ustnych przetargów nieograniczonych (licytacjach)
przeprowadzonych w dniu **24 kwietnia 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi
w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, na sprzedaż samodzielnych lokali
mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących
własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m ²]	Cena wywoławcza łączna [zł]
1.	ul. Brzozowa 17 lokal mieszkalny nr 9 KW LD1M/00106004/5	G-4 59/1 1028	34,56 0,021	160 000

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **161 600 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Nabywcami lokalu zostali Państwo Agata i Seweryn Birula - Białyniccy

2.	ul. Praska 10 lokal mieszkalny nr 2A/2B KW LD1M/00166918/3	G-4 147/2 983	48,51 / 3,54 5205/117206	250 000
----	--	---------------------	-----------------------------------	----------------

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3.	ul. Praska 10 lokal mieszkalny nr 16 KW LD1M/00166918/3	G-4 147/2 983	35,73 / 3,51 3924/117206	180 000
----	---	---------------------	-----------------------------------	----------------

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

4.	al. 1 Maja 53	P-9	77,39	390 000
	lokal mieszkalny nr 15	211		
	KW LD1M/00071081/3	1050	0,083	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

5.	ul. Stefana Żeromskiego 13	P-9	30,96	150 000
	lokal mieszkalny nr 31	250		
	KW LD1M/00070540/2	1205	0,015	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6.	ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 66	P-19	44,25	150 000
	lokal mieszkalny nr 24/25	131/1, 131/2, 131/3		
	KW LD1M/00094952/7	1198	0,037	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

7.	ul. Andrzeja Struga 15	P-19	14,38	60 000
	lokal mieszkalny nr 24	279		
	KW LD1M/00095237/6	594	0,014	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 2

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **69 500 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Nabywcą lokalu została spółka pod nazwą Management – Invest Sp. z o.o.

8.	ul. Grzegorza Piramowicza 7	S-1	81,55	480 000
	lokal mieszkalny nr 12	500/2	_____	
	KW LD1M/00007971/0	772	0,050	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

9.	ul. Dowborczyków 5	S-6	63,44	320 000
	lokal mieszkalny nr 11	302/2, 302/4	_____	
	KW LD1M/00050342/8	535	0,049	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Katarzyna Sobańska

Łódź, dnia 8 maja 2025 r.