

INFORMACJA

o wynikach ustnych przetargów nieograniczonych (licytacjach)
przeprowadzonych w dniu **17 lipca 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi
w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych
wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi,
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego [m ²]	Cena wywoławcza łączna [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	
1.	ul. Brzozowa 17 lokal mieszkalny nr 44 KW LD1M/00106004/5	G-4	37,86	105 000
		59/1		
		1028	0,022	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 8

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **167 000 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Nabywcą lokalu został Pan Damian Mitek.

2.	ul. Janusza Korczaka 4 lokal mieszkalny nr 6A KW LD1M/00048355/5	G-24	25,68	50 000
		322/1		
		537	0,106	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 5

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **66 000 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Nabywcami lokalu zostali Państwo Anastasiia i Kiril Kubata.

3.	ul. Janusza Korczaka 4 lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00048355/5	G-24	29,71	50 000
		322/1		
		537	0,122	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 3

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **50 500 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Nabywcą lokalu została Pani Małgorzata Szwedowska.

4.	ul. Edwarda Abramowskiego 13 lokal mieszkalny nr 9 KW LD1M/00175937/8	S-8	31,49 / 1,05	75 000
		123/1, 139/23	_____	
		545	3254/75031	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 6

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **127 000 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Nabywcami lokalu zostali Państwo Anastasiia i Kiril Kubata.

5.	ul. Wólczańska 164 lokal mieszkalny nr 22A KW LD1M/00059915/9	S-8	40,73	115 000
		10/6, 10/7, 10/15, 10/16, 10/17	_____	
		670	0,033	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 10

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **163 000 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Nabywcą lokalu został Pan Daniel Winogradski.

6.	ul. Stefana Żeromskiego 9 lokal mieszkalny nr 33A KW LD1M/00005412/0	P-9	23,33	70 000
		246/1	_____	
		1298	2333/214208	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 5

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **116 600 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Nabywcą lokalu została Pani Marzena Zawada.

7.	ul. Pomorska 13	S-1	33,70	75 000
	lokal mieszkalny nr 16	198		
	KW LD1M/00002439/4	952	0,015	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 10

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 1

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **132 000 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Nabywcami lokalu zostali Państwo Anastasiia i Kiril Kubata.

8.	ul. Pomorska 41A	S-1	52,63	105 000
	lokal mieszkalny nr 46	257/8		
	KW LD1M/00059323/2	1260	0,013	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 10

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 2

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **192 000 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Nabywcą lokalu została Pani Monika Wasilewska i Pan Marek Olszewski.

9.	ul. Wschodnia 16	S-1	53,34	290 000
	lokal mieszkalny nr 29	195/1		
	KW LD1M/00056532/9	821	0,027	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Katarzyna Sobańska

Łódź, dnia 31.07.2025 r.