

INFORMACJA

o wyniku ustnych przetargów nieograniczonych (licytacjach)
przeprowadzonych w dniu **17 kwietnia 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi
w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych
oraz samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu,
stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych
w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m ²]	Cena wywoławcza łączna [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	
1.	ul. Smutna 26A lokal mieszkalny nr 70 KW LD1M/00033189/2	B-52 242/3, 242/8, 242/10 10549	29,88/3,84 3372/342823	160 000

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 3

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **178 000 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911).

Nabywcą została: Klaudia Gorzkiewicz.

2.	ul. Smutna 26A lokal mieszkalny nr 72 KW LD1M/00033189/2	B-52 242/3, 242/8, 242/10 10549	23,44/9,20 3264/342823	130 000
----	---	--	---------------------------------	----------------

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 2

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **131 300 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911).

Nabywcą został: Jacek Janicki.

3.	ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru lokal użytkowy segment „H” KW LD1M/00149992/0	G-12 498/1; 498/2; 489/34; 495/1; 489/41; 84/113; 84/115; 84/117 5902	86,32 / 16,60 10292/192443	440 000
----	--	---	-------------------------------------	----------------

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 2

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **444 400 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911).

Nabywcą została: Anna Filatowa.

4.	ul. Stefana Żeromskiego 9 lokal mieszkalny nr 33A KW LD1M/00005412/0	P-9 246/1 1298	23,33 2333/214208	140 000
----	---	------------------------------	----------------------------	----------------

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

5.	ul. Stefana Żeromskiego 13 lokal mieszkalny nr 28 KW LD1M/00070540/2	P-9 250 1205	15,45 0,007	90 000
----	---	----------------------------	----------------------	---------------

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **90 900 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911).

Nabywcą zostali małżonkowie: Łukasz Kłasiński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą KM2 Łukasz Kłasiński i Wiktoria Kłasińska.

6.	ul. Pomorska 13 lokal mieszkalny nr 16 KW LD1M/00002439/4	S-1	33,70	150 000
		198	_____	
		952	0,015	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak postąpienia powyżej ceny wywoławczej, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

7.	ul. Pomorska 41A lokal mieszkalny nr 46 KW LD1M/00059323/2	S-1	52,63	210 000
		257/8	_____	
		1260	0,013	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak postąpienia powyżej ceny wywoławczej, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marek Józwiak

Łódź, dnia 2.05.2025 r.