

Protokół Nr 3/26
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 19 stycznia 2026 r. w godzinach 9³⁰– 10⁵⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Tomasz Piotrowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Zbigniew Wiatr | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. | Marcin Kopytek | - Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 7. | Robert Kowalik | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 8. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 9. | Anna Wierzbička | - sprawująca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 10. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. | Tomasz Głuszczał | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 13. | Wojciech Barczyński | - p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 14. | Mariusz Mieszek | - p.o. Dyrektora Biura Organizacji Urzędu |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9³⁰– 10⁰⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 10⁰⁰– 10⁵⁰ – Tomasz Piotrowski – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ określenia sezonu kąpielowego i wykazu kąpielisk na terenie miasta Łodzi w 2026 r.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 203A oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 171 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego 56 oraz ogłoszenia jej wykazu.

3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ Projekt zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wiączyńskiej i autostrady A1;
 - 2/ Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wiączyńskiej i autostrady A1;
 - 3/ Projekt zarządzenia w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kolumny i Józefów;
 - 4/ Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kolumny i Józefów;
 - 5/ Projekt zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Konstantynowskiej oraz alei Unii Lubelskiej;
 - 6/ Informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Konstantynowskiej oraz alei Unii Lubelskiej – przystąpienie nr 185.
- 4. Informacja w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce miejskiej, położonej w Łodzi przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej 21, oznaczonej numerem 158/60 w obrębie G-17, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00376399/3.**
- 5. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pustynnej bez numeru wnioskowanej do użyczenia na rzecz Międzynarodowego Stowarzyszenia Pomocy „Słyszę Serce”.**

6. **Informacja dotycząca wniosku o wyrażenie zgody przez Miasto na udzielenie prawa dysponowania gruntem na cele budowlane celem uzyskania pozwolenia na budowę na rzecz właściciela działek 329 i 328/1 w obrębie S-2.**
7. **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta.**
8. **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych.**
9. **Sprawy Zarządu Dróg i Transportu:**
 - 1/ Informacja na temat wycinki drzew w związku z remontem ul. Łęczyckiej na odcinku od ul. Milionowej do ul. Zbaraskiej;
 - 2/ Informacja na temat wycinki drzewa przy ul. Żytniej;
 - 3/ Informacja na temat wycinki drzewa przy ulicy Traktorowej;
 - 4/ Informacja na temat wycinki drzewa na ul. Pięknej.

10. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **dyr. Wydziału Sportu Marta Górską-Han** w sprawie:
 - 1/ określenia sezonu kąpielowego i wykazu kąpielisk na terenie miasta Łodzi w 2026 r.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiła:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 203A oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 171 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego 56 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorom: Departamentu Gospodarowania Majątkiem oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości wystąpienie do właściwego ministerstwa z propozycją zmiany ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie przepisów dotyczących sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-4 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ Projekt zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wiączyńskiej i autostrady A1;
- 2/ Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wiączyńskiej i autostrady A1;
- 3/ Projekt zarządzenia w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kolumny i Józefów;
- 4/ Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kolumny i Józefów;
- 5/ Projekt zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Konstantynowskiej oraz alei Unii Lubelskiej;
- 6/ Informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Konstantynowskiej oraz alei Unii Lubelskiej – przystąpienie nr 185

przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
 Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.
 Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację.

Materiały stanowią załączniki nr 5-10 do protokołu.

Ad. 10. Sprawy różne:

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorom: Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawienie do dnia 23 stycznia 2026 r. informacji w sprawie działań podjętych lub planowanych w celu zapobiegania ustawianiu w przestrzeni publicznej małych obiektów handlowych (budek lub przyczep samochodowych).

Prezydent Hanna Zdanowska przekazała prowadzenie posiedzenia Kolegium Wiceprezydentowi Miasta Tomaszowi Piotrowskiemu.

Ad. 4. Informację w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce miejskiej, położonej w Łodzi przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej 21, oznaczonej numerem 158/60 w obrębie G-17, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00376399/3 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrkowski przyjął Informację i polecił podjęcie działań mających na celu ustanowienie służebności gruntowej na ww. działce, a także ustalenie sposobu odtworzenia miejsc postojowych i zakresu nowych nasadzeń na tym terenie, zgodnie z ustaleniami podjętymi w trakcie posiedzenia Kolegium.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pustynnej bez numeru wnioskowanej do użyczenia na rzecz Międzynarodowego Stowarzyszenia Pomocy „Słyszę Serce” przedstawili z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka oraz dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Kowalski.

Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrkowski przyjął Informację i wyraził zgodę na użyczenie ww. nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą wniosku o wyrażenie zgody przez Miasto na udzielenie prawa dysponowania gruntem na cele budowlane celem uzyskania pozwolenia na budowę na rzecz właściciela działek 329 i 328/1 w obrębie S-2 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrkowski przyjął Informację i wyraził zgodę na udzielenie prawa dysponowania gruntem na cele budowlane.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 7. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrkowski przyjął Informację i wyraził zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 8. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych przedstawił dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki.

Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrkowski przyjął Informację i wyraził zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 9. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu:

- 1/ Informacja na temat wycinki drzew w związku z remontem ul. Łęczyckiej na odcinku od ul. Milionowej do ul. Zbaraskiej;
- 2/ Informacja na temat wycinki drzewa przy ul. Żytniej;
- 3/ Informacja na temat wycinki drzewa przy ulicy Traktorowej;
- 4/ Informacja na temat wycinki drzewa na ul. Pięknej

przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.

Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrkowski przyjął Informacje i wyraził zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacje stanowią załączniki nr 16-19 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Tomasz PIOTROWSKI
Wiceprezydent Miasta