

Protokół Nr 6/26
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 6 lutego 2026 r. w godzinach 10²⁵– 10⁵⁵
oraz 9 lutego 2026 r. w godzinach 15⁰⁰– 15³⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium w dniu 6 lutego 2026 r. udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 4. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 5. | Krzysztof Malecha | - wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych – Dyrektor Wydziału Księgowości |
| 6. | Aleksandra Sztuka-Tulińska | - wz. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 7. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 8. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. | Małgorzata Świtaj | - wz. Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli – kierownik w Biurze Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. | Wojciech Barczyński | - p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 11. | Mariusz Mieszek | - p.o. Dyrektora Biura Organizacji Urzędu |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników, kandydatów na strażaków ratowników oraz strażaków ratowników biorących udział w działaniach polegających na zabezpieczeniu obszaru chronionego właściwej jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej, określonego w powiatowym (miejskim) planie ratowniczym;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;
- 3/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom;

- 4/ wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi na udział stanowiący własność osoby fizycznej w nieruchomości gruntowej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 189, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w użyczenie na rzecz Międzynarodowego Stowarzyszenia Pomocy "Słyszę Serce" nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pustynnej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Konopnej 10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dyspozytorskiej 6-18, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Bystrzyckiej bez numeru i Telefonicznej 26 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

3. Sprawozdanie z realizacji w drugim półroczu 2025 r. Uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.

4. Informacja w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację sprzedaży lokali z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 25 – w związku z wnioskiem najemcy lokalu użytkowego.

5. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu:

- 1/ Informacja na temat wycinki drzew przy ul. Księdza Wojciecha Jakubowicza.
- 2/ Informacja na temat wycinki drzew na ul. Pojezierskiej.
- 3/ Informacja na temat wycinki drzewa przy ul. Finansowej.

6. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych.

7. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.

8. **Informacja dotycząca wycinki drzew i krzewu w związku z realizowanym przez Miejskie Centrum Inwestycji zadaniem pn. "Dostosowanie Kompostowni do obowiązujących przepisów poprzez wybudowanie dwóch hal stalowych dla magazynowania odpadów ulegających biodegradacji na terenie Kompostowni Miejskiej w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 70/72 w Łodzi".**
9. **Informacja dotycząca wycinki drzew na obiektach administrowanych przez MOSiR w Łodzi.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Karol Dziuda** w sprawie:
 - 1/ ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników, kandydatów na strażaków ratowników oraz strażaków ratowników biorących udział w działaniach polegających na zabezpieczeniu obszaru chronionego właściwej jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej, określonego w powiatowym (miejskim) planie ratowniczym;
- **dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki** w sprawie:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 3/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom;
 - 4/ wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi na udział stanowiący własność osoby fizycznej w nieruchomości gruntowej.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan oraz z-ca dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Rytych** w sprawie:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 189, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w użyczenie na rzecz Międzynarodowego Stowarzyszenia Pomocy "Słyszę Serce" nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pustynnej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Konopnej 10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dyspozytorskiej 6-18, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Bystrzyckiej bez numeru i Telefonicznej 26 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.5, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła ustalenie, od jakiego czasu ww. teren jest bezumownie użytkowany oraz przeanalizowanie – wraz z Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości – aktualnych planów zagospodarowania terenów położonych przy ulicach Telefonicznej i Bystrzyckiej pod kątem przebiegu planowanej drogi, a następnie ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium sprawy przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych przy ulicach Bystrzyckiej bez numeru i Telefonicznej 26.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawienie informacji dotyczącej planów sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Konopnej 10.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-9 do protokołu.

Ad. 3. Sprawozdanie z realizacji w drugim półroczu 2025 r. Uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację sprzedaży lokali z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 25 – w związku z wnioskiem najemcy lokalu użytkowego przedstawił z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wyraziła zgodę na kontynuację sprzedaży lokali i poleciła podjęcie działań mających na celu zwiększenie stawki na fundusz remontowy we wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 25.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

W posiedzeniu Kolegium w dniu 9 lutego 2026 r. udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Wieczorek | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Zbigniew Wiatr | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 4. | Marcin Kopytek | - Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 5. | Krzysztof Malecha | - wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych
– Dyrektor Wydziału Księgowości |
| 6. | Aleksandra Sztuka-Tulińska | - wz. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu –
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 7. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. | Małgorzata Domańska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 9. | Małgorzata Świtaj | - wz. Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli – kierownik w Biurze Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. | Wojciech Barczyński | - p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 11. | Mariusz Mieszek | - p.o. Dyrektora Biura Organizacji Urzędu |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Ad. 5. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu:

1/ Informacja na temat wycinki drzew przy ul. Księdza Wojciecha Jakubowicza;

2/ Informacja na temat wycinki drzew na ul. Pojezierskiej;

3/ Informacja na temat wycinki drzewa przy ul. Finansowej

przedstawiła z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała Informacji i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew, z wyjątkiem drzewa rosnącego przy ul. Pojezierskiej (robinia akacjowa). Jednocześnie Pani Prezydent poleciła ustalenie ze spółką Łódzkie Inwestycje szczegółów przeznaczenia ww. drzewa do wycinki i ponowne przedstawienie sprawy na posiedzeniu Kolegium.

Informacje stanowią załączniki nr 12-14 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych przedstawił dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 7. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Justyna Krakowiak.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 8. Informację dotyczącą wycinki drzew i krzewu w związku z realizowanym przez Miejskie Centrum Inwestycji zadaniem pn. "Dostosowanie Kompostowni do obowiązujących przepisów poprzez wybudowanie dwóch hal stalowych dla magazynowania odpadów ulegających biodegradacji na terenie Kompostowni Miejskiej w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 70/72 w Łodzi" przedstawił z-ca dyr. Miejskiego Centrum Inwestycji Bartłomiej Król.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła zorganizowanie spotkania z udziałem przedstawicieli Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania - Łódź w sprawie inwestycji prowadzonych przez spółkę, a następnie ponowne przedstawienie sprawy wycinki drzew na posiedzeniu Kolegium.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 9. Informację dotyczącą wycinki drzew na obiektach administrowanych przez MOSiR w Łodzi przedstawiła dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Iwona Safjanowska.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta