

Protokół Nr 8/26
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 20 lutego 2026 r. w godzinach 8³⁵– 9²⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Tomasz Piotrowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moska-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Adam Wieczorek | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 6. Zbigniew Wiatr | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. Marcin Kopytek | – Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 8. Anna Wierzbicka | – sprawująca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 9. Krzysztof Malecha | – wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych – dyr. Wydziału Księgowości |
| 10. Agnieszka Dyśko | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Tomasz Głuszczyk | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 13. Wojciech Barczyński | – p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 14. Mariusz Mieszek | – p.o. Dyrektora Biura Organizacji Urzędu |
| 15. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Biura Organizacji Urzędu |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył: Tomasz Piotrowski – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi;
- 2/ zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Łódź;
- 4/ wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej;
- 5/ wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej;

- 6/ wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Andrzejki bez numeru w drodze nieodpłatnego przekazania przez osobę fizyczną oraz osobę prawną.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 141 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ruskiej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Słowiczej 16 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Halki bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ **Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej;**
- 2/ **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej.**

4. Informacja na temat wycinki drzew na ul. Hyrnej w związku z budową drogi 36 KDD.

5. Sprawy Miejskiego Centrum Inwestycji:

- 1/ **Informacja o wycince drzew i krzewu, w związku z realizowanym przez Miejskie Centrum Inwestycji zadaniem pn.: „Dostosowanie Kompostowni do obowiązujących przepisów poprzez wybudowanie dwóch hal stalowych dla magazynowania odpadów ulegających biodegradacji na terenie Kompostowni Miejskiej w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 70/72 w Łodzi”;**
- 2/ **Informacja o wycince drzew w związku z realizowanym przez Miejskie Centrum Inwestycji zadaniem pn. „ Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20 x 40 metrów kwadratowych wraz**

z zadaniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 3 w Łodzi” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Odnosnie do **projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi wymienionego w ppkt. 2.1.** Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrowski – na wniosek Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem Zbigniewa Wiatra – podjął decyzję o wycofaniu go z porządku Kolegium.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Aneta Czaplińska** w sprawie:
 - 1/ powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak** w sprawie:
 - 2/ zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Łódź;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 4/ wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej;
 - 5/ wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej;
 - 6/ wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Andrzejki bez numeru w drodze nieodpłatnego przekazania przez osobę fizyczną oraz osobę prawną.

Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrowski zaakceptował projekty uchwał i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pan Wiceprezydent polecił wypracowanie, we współpracy z Dyrektorem Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego oraz przedstawicielami Wydziału Prawnego, procedury postępowania w sprawach dotyczących zamian nieruchomości, umożliwiającej zabezpieczenie interesów Miasta.

Ponadto Pan Wiceprezydent polecił przekazywanie projektów aktów prawnych do zaopiniowania przez służby finansowe z odpowiednim wyprzedzeniem.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-6 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ruskiej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Słowiczej 16 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Halki bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
 Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pan Wiceprezydent polecił podjęcie działań mających na celu sprzedaż ww. nieruchomości w jak najszybszym terminie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7-10 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ **Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej;**
- 2/ **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej**

przedstawiła **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górka.**

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować go Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
 Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrowski zaakceptował projekt uchwały i polecił skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Materiał stanowią załączniki nr 11 i 12 do protokołu.

Ad. 4. Informację na temat wycinki drzew na ul. Hyrnej w związku z budową drogi 36 KDD przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.

Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrowski wysłuchał wyjaśnień i zaakceptował rekomendowane rozwiązanie.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy Miejskiego Centrum Inwestycji:

- 1/ Informację o wycince drzew i krzewu, w związku z realizowanym przez Miejskie Centrum Inwestycji zadaniem pn.: „Dostosowanie Kompostowni do obowiązujących przepisów poprzez wybudowanie dwóch hal stalowych dla magazynowania odpadów ulegających biodegradacji na terenie Kompostowni Miejskiej w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 70/72 w Łodzi”;**
- 2/ Informację o wycince drzew w związku z realizowanym przez Miejskie Centrum Inwestycji zadaniem pn. „ Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20 x 40 metrów kwadratowych wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 3 w Łodzi” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

przedstawił z-ca dyr. Miejskiego Centrum Inwestycji Bartłomiej Król.

Wiceprezydent Miasta Tomasz Piotrowski wysłuchał wyjaśnień i zaakceptował rekomendowane rozwiązania.

Informacje stanowią załączniki nr 14 i 15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył

Tomasz PIOTROWSKI
Wiceprezydent Miasta