

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 177/2026
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Łączna cena nabycia
1.	Łódź ul. Zaolziańska bez numeru działka nr 64/56 obręb G-11 księga wieczysta LD1M/00026636/9	95 m ²	Przedmiotowa działka w kształcie nieforemnego wielokąta przylega do pasa drogowego ulicy Zaolziańskiej. Jest to teren otwarty i ogólnodostępny. W części utwardzona płytami betonowymi i kostką brukową, częściowo jest to teren zielony. Na działce znajdują się części składowe budynku posadowionego na działce nr 6/10 (schody i podjazd dla wózków), które umożliwiają dostęp do budynku. Na działce znajduje się: - fragment przyłącza wodociągowego Ø 50 mm - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15m - fragment przyłącza wodociągowego Ø 50 mm	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych	107 010 zł brutto w tym 87 000 zł netto + 23% VAT, tj 20 010 zł	220 010 zł brutto
2.	Łódź, ul. Zaolziańska bez numeru działki: nr 6/15 nr 6/17 obręb G-11 Księga wieczysta LD1M/00004282/2	13 m ² 158 m ²	Działka nr 6/15 ma kształt trapezu, , stanowi teren w większości zabudowany budynkiem gospodarczym, pozostała część działki utwardzona kostką brukową. Działka nr 6/17 w kształcie litery „L” stanowi w większości teren zielony, w niewielkiej części zabudowana fragmentem budynku gospodarczego będącego w złym stanie technicznym. Na działce nr 6/17 znajduje się: - przyłączy gazowe niskiego ciśnienia DN63 PE	Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy Zaolziańskiej 35A, oznaczonej w obrębie G-11 jako działka nr 6/10.	113 000 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811)	

3.	Łódź ul. Zaolziańska bez numeru działka nr 5/4 obręb-G-11 Księga wieczysta LD1M/00008621/9	15 m ²	Przedmiotowa działka ma kształt prostokąta, jest w części zabudowana budynkiem gospodarczym będącym w złym stanie technicznym.			
----	--	-------------------	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).