

Załącznik
do zarządzenia Nr 2405/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 229 obręb G-4 działka nr 295 księga wieczysta nr LD1M/00005441/2	806 m ²	Nieruchomość zabudowana jest: - czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, o pow. zabudowy 340 m² (dane wg kartoteki budynków), - czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, o pow. zabudowy 143 m² (dane wg kartoteki budynków), - dwukondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, o pow. zabudowy 143 m² (dane wg kartoteki budynków), - budynkiem poprzecznej oficyny (garażem) nieujawnionym w kartotece budynków. W budynkach znajduje się 31 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Na nieruchomości znajdują się: 1) fragment przyłącza wodociągowego ø63/50 mm, 2) dwie linie kablowe nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowym nN 0,4 kV, 3) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie), Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 90 PE oraz trzy przyłącza kanalizacyjne d=0,15 m.. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na nieruchomości znajdują się również: komory	5904/17280	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr III/61/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5271). Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 4.1.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość jest położona na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady „Nowa Łódka”. 2. Nieruchomość znajduje się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji	800 000 zł brutto Zbycie udziału zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203 i 1541).

			podziemne, włązy do komory lub kanału, studnia kanalizacyjna i kratka ściekowa.		miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415), Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951), Nr LXXXIX/2719/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678) i Nr VII/217/24 z dnia 16 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8321)	
--	--	--	---	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziałów w nieruchomościach, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).