

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielny lokal użytkowy przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargów wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m²] b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Rybna 7A m. 50 b) 280 c) B-46 d) LD1M/00046221/3	a) 29,31 m ² b) 963 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 189 695 zł b) 10 305 zł
2.	a) ul. Łagiewnicka 89A m. 20 b) 343 c) B-49 d) LD1M/00047293/5	a) 37,34 m ² b) 332 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 258 545 zł b) 11 455 zł
3.	a) ul. Łagiewnicka 101A m. 6 b) 332 c) B-49 d) LD1M/00046908/3	a) 44,87 m ² b) 333 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 313 764 zł b) 16 236 zł
4.	a) ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 51 m. 46 b) 44/1 c) G-15 d) LD1M/00050067/6	a) 36,13 m ² b) 402 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 224 888 zł b) 5 112 zł
5.	a) ul. Marcina Kasprzaka 19/21 m. 2 b) 336/1 c) P-7 d) LD1M/00055699/0	a) 33,52 m ² b) 459 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 199 300 zł b) 10 700 zł

6.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 89 garaż nr 6U b) 3/2, 3/3 c) S-5 d) LD1M/00039386/5	a) 55,44 m ² b) 1479 m ²	zabudowa mieszkaniowa / zespół garaży sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 885 zł b) 142 115 zł
7.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 10 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 34,55 m ² / 1,81 m ² b) 1513 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 124 646 zł b) 45 354 zł
8.	a) ul. Wólczańska 228 m. 6 b) 56/1 c) S-9 d) LD1M/00101373/7	a) 37,20 m ² b) 315 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 770 zł b) 23 230 zł
9.	a) ul. Wólczańska 228 m. 8 b) 56/1 c) S-9 d) LD1M/00101373/7	a) 26,50 m ² b) 315 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 335 zł b) 16 665 zł
10.	a) ul. Skalna 30 m. 2 b) 400/61 c) W-12 d) LD1M/00033429/7	a) 32,78 m ² / 11,24 m ² b) 353 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 974 zł b) 19 026 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaże lokali zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).