

Załącznik
do zarządzenia Nr 385/2026
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) al. Tadeusza Kościuszki 33 lok. 2U b) 77/1 c) S-6 d) LD1M/00097892/9	a) 60,12 m ² b) 703 m ²	zabudowa handlowo - usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 180 360 zł b) 84 832,20 zł
2.	a) al. Tadeusza Kościuszki 33 lok. 8U b) 77/1 c) S-6 d) LD1M/00097892/9	a) 19,45 m ² b) 703 m ²	zabudowa handlowo - usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 58 350 zł b) 27 444,88 zł
3.	a) al. Tadeusza Kościuszki 33 lok. 11U b) 77/1 c) S-6 d) LD1M/00097892/9	a) 32,75 m ² b) 703 m ²	zabudowa handlowo - usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 98 250 zł b) 46 211,82 zł

4.	a) al. Tadeusza Kościuszki 33 lok. 13U b) 77/1 c) S-6 d) LD1M/00097892/9	a) 41,05 m ² b) 703 m ²	zabudowa handlowo - usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 000 zł b) 57 923,52 zł
----	---	--	--	----------------------------------

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).