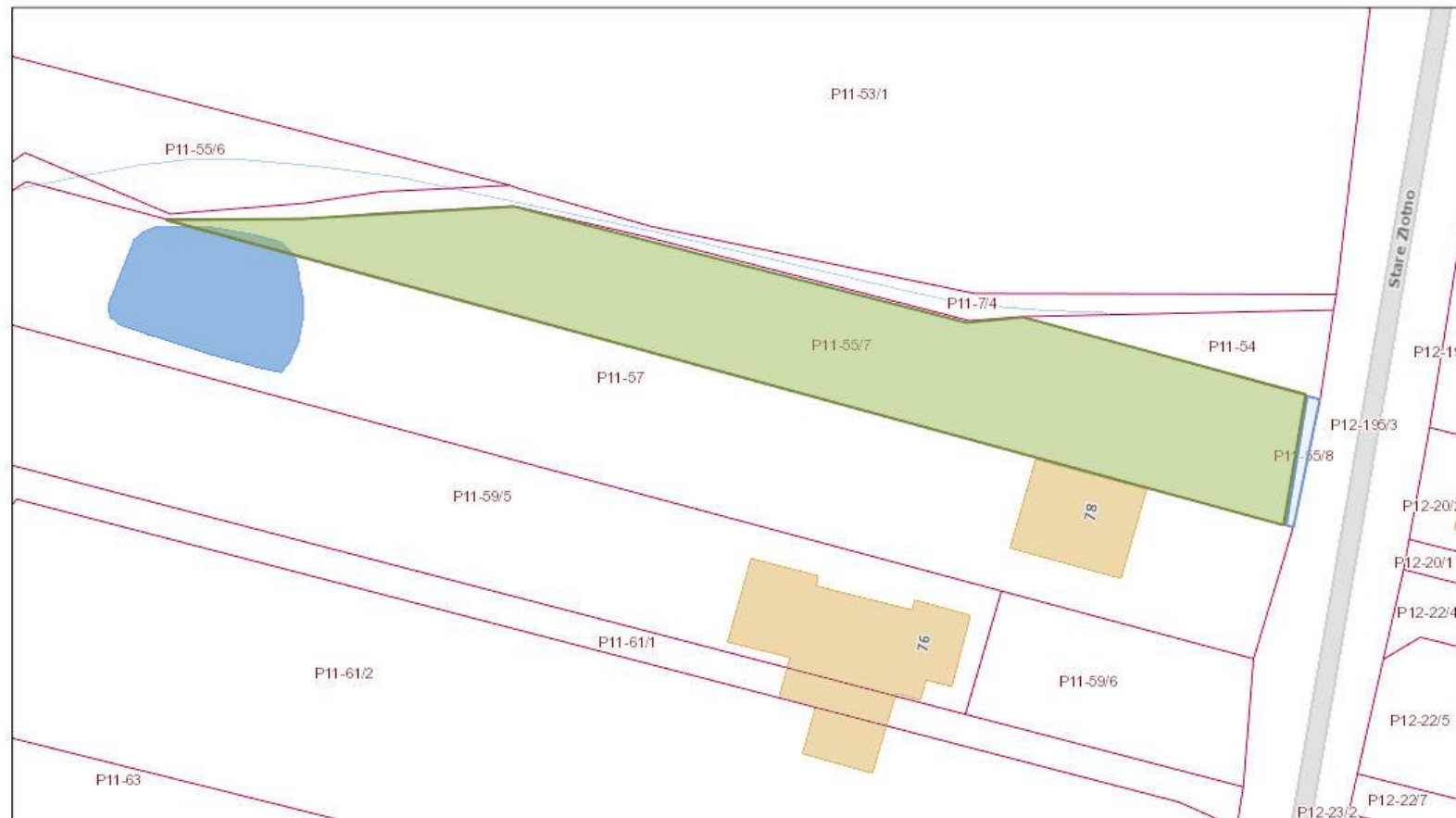


Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Stare Złotno bez numeru obręb P-11 działka nr 55/7 księga wieczysta LD1M/00378700/1	1069 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi ogólnodostępny nieurządzony teren zielony, porośnięty drzewami oraz krzewami. Na terenie działki znajduje się linia napowietrzna SN 15kV. Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, za odrębnym wynagrodzeniem. Wzdłuż północnej granicy działki nr 55/7 w obrębie P-11 zlokalizowany jest ciek ze Starego Złotna, którego pas ochronny częściowo obejmuje teren zbywanej nieruchomości.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr V/87/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Złotno w rejonie ulicy Stare Złotno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 722). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 55/7 w obrębie P-11 znajduje się w jednostkach planistycznych 1RP oraz 1ZL.	140 000 zł brutto sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).



 - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży - dz. nr 55/7, ob. P-11

 - nieruchomość obciążona służebnością - dz. nr 55/8, ob. P-11