

## INFORMACJA

o wynikach ustnych przetargów nieograniczonych (licytacjach)  
przeprowadzonych w dniu **22 stycznia 2026 r.**, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi  
w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych  
i samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu,  
stanowiących własność Miasta Łodzi,  
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br><br>Nr księgi wieczystej nieruchomości<br>gruntowej zabudowanej | Obręb,<br><br>nr działki,<br><br>powierzchnia<br>działki [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia<br>lokalu [m <sup>2</sup> ]<br><br>udział w częściach<br>wspólnych<br>nieruchomości | Cena wywoławcza<br>łączna<br>[zł] |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | ul. Wrocławska 7                                                                           | B-46                                                                       | 47,14                                                                                            | 330 000                           |
|     | lokal mieszkalny nr 19                                                                     | 250/1                                                                      | —                                                                                                |                                   |
|     | KW LD1M/00054441/0                                                                         | 1402                                                                       | 0,010                                                                                            |                                   |

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

|    |                      |      |       |         |
|----|----------------------|------|-------|---------|
| 2. | ul. Pabianicka 14    | G-3  | 28,00 | 120 000 |
|    | lokal użytkowy nr 2U | 253  | —     |         |
|    | KW LD1M/00013883/1   | 1393 | 0,018 |         |

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 1

**Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

|    |                        |     |       |         |
|----|------------------------|-----|-------|---------|
| 3. | ul. Praska 11          | G-4 | 25,30 | 120 000 |
|    | lokal mieszkalny nr 23 | 197 | —     |         |
|    | KW LD1M/00047158/7     | 600 | 0,032 |         |

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

|    |                        |     |       |         |
|----|------------------------|-----|-------|---------|
| 4. | ul. Praska 11          | G-4 | 25,30 | 120 000 |
|    | lokal mieszkalny nr 34 | 197 | —     |         |
|    | KW LD1M/00047158/7     | 600 | 0,032 |         |

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

|    |                            |       |       |         |
|----|----------------------------|-------|-------|---------|
| 5. | ul. dr. Adama Próchnika 26 | P-9   | 59,41 | 270 000 |
|    | lokal mieszkalny nr 17     | 412/1 | _____ |         |
|    | KW LD1M/00002912/4         | 1046  | 0,045 |         |

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

|    |                           |      |       |         |
|----|---------------------------|------|-------|---------|
| 6. | ul. Mikołaja Kopernika 25 | P-20 | 37,58 | 150 000 |
|    | lokal mieszkalny nr 32    | 95/1 | _____ |         |
|    | KW LD1M/00081102/0        | 1110 | 0,024 |         |

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Z uwagi na brak postąpienia powyżej ceny wywoławczej, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

|    |                        |      |       |         |
|----|------------------------|------|-------|---------|
| 7. | ul. Wschodnia 51       | S-1  | 22,43 | 100 000 |
|    | lokal mieszkalny nr 42 | 333  | _____ |         |
|    | KW LD1M/00062510/4     | 1850 | 0,008 |         |

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 2

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Cena lokalu uzyskana w przetargu** została ustalona na kwotę w wysokości **101 000 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).

**Nabywcą lokalu został Pan Oleksandr Berdnyk.**

**Katarzyna Dołowicz**

**Zastępca Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

Łódź, dnia 05.02.2026 r.