



# SYTUACJA SPOŁECZNO – EKONOMICZNA W ŁODZI 2017 R.



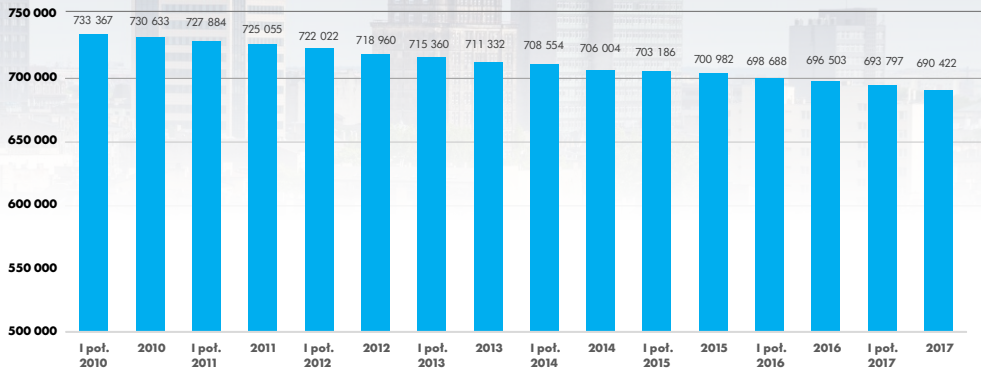


## **SPIS TREŚCI**

- 1. LUDNOŚĆ**
- 2. WYNAGRODZENIA**
- 3. RYNEK PRACY - ZATRUDNIENIE**
- 4. RYNEK PRACY - BEZROBOCIE**
- 5. PRZEMYSŁ**
- 6. BUDOWNICTWO**
- 7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**
- 8. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ**
- 9. HANDEL**
- 10. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE**
- 11. OCENA WIARYGODNOŚCI KREDYTOWEJ ŁODZI**

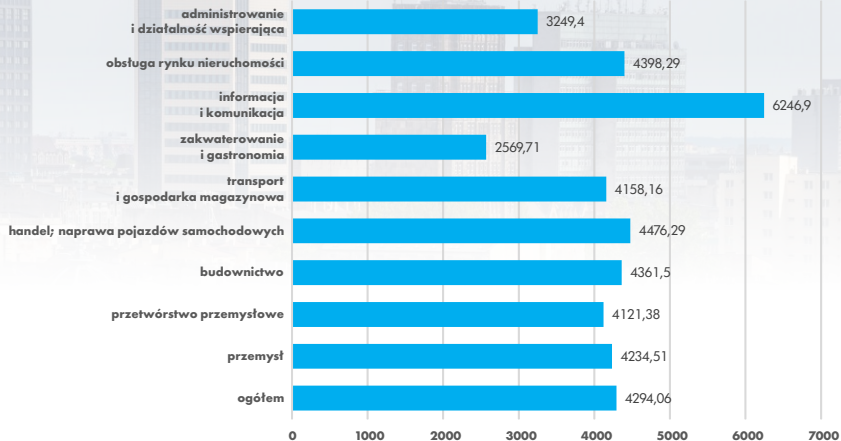


## LUDNOŚĆ ŁODZI (2010 – 2017)





## WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (I-XII 2017), W ZŁ





## WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

W okresie I-XII 2017 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4294,06 zł i było o 5,9% wyższe niż w roku 2016.

Najwyższe wynagrodzenie otrzymywali pracownicy sekcji informacja i komunikacja oraz handel; naprawa pojazdów samochodowych, odpowiednio 6,2 tys. zł oraz 4,5 tys. zł. Najniższe wynagrodzenie charakteryzowało branże, administrowanie i działalność wspierająca oraz zakwaterowanie i gastronomia (3,2 i 2,6 tys. zł.)

Najwyższy wzrost wynagrodzeń w 2017 r. odnotowano w sekcji administrowanie i działalność wspierająca.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi, w 2017 r., przewyższało o 193 zł, tj. o 4,6% średni poziom wynagrodzenia wypłacanego w sektorze przedsiębiorstw województwa łódzkiego.



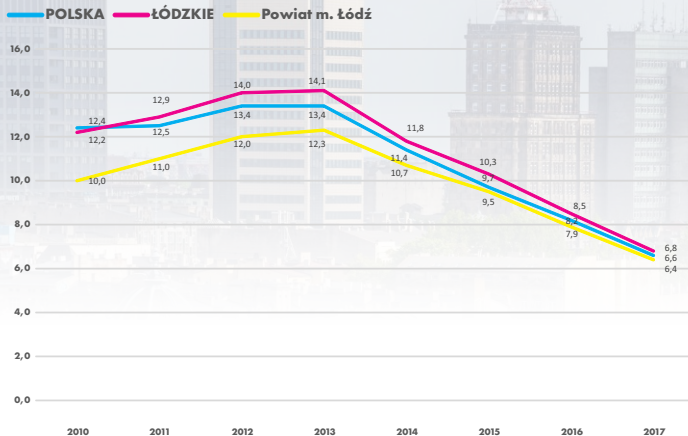
## RYNEK PRACY - ZATRUDNIENIE

Przeciętne zatrudnienie w 2017 r., ukształtowało się na poziomie 128 tys. osób i było wyższe niż w tym samym okresie roku poprzedniego o 6,5%. Najwyższy wzrost zatrudnienia nastąpił w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia oraz administrowanie i działalność wspierająca. Największy spadek odnotowano w sekcji informacja i komunikacja.

|                                               | I-XII 2017 (w tys. zł) | I-XII 2016=100 |
|-----------------------------------------------|------------------------|----------------|
| <b>Ogółem</b>                                 | <b>127,8</b>           | <b>106,5</b>   |
| <b>przemysł</b>                               | <b>44,6</b>            | <b>102,4</b>   |
| <b>przetwórstwo przemysłowe</b>               | <b>41,5</b>            | <b>102,7</b>   |
| <b>budownictwo</b>                            | <b>5,5</b>             | <b>98,7</b>    |
| <b>handel; naprawa pojazdów samochodowych</b> | <b>36,5</b>            | <b>111,1</b>   |
| <b>transport</b>                              | <b>7,3</b>             | <b>12,3</b>    |
| <b>i gospodarka magazynowa</b>                |                        |                |
| <b>zakwaterowanie</b>                         | <b>2,4</b>             | <b>115,7</b>   |
| <b>i gastronomia</b>                          |                        |                |
| <b>informacja</b>                             | <b>4,4</b>             | <b>80</b>      |
| <b>i komunikacja</b>                          |                        |                |
| <b>obsługa rynku nieruchomości</b>            | <b>3,2</b>             | <b>113</b>     |
| <b>administrowanie</b>                        | <b>13,4</b>            | <b>114,7</b>   |
| <b>i działalność wspierająca</b>              |                        |                |



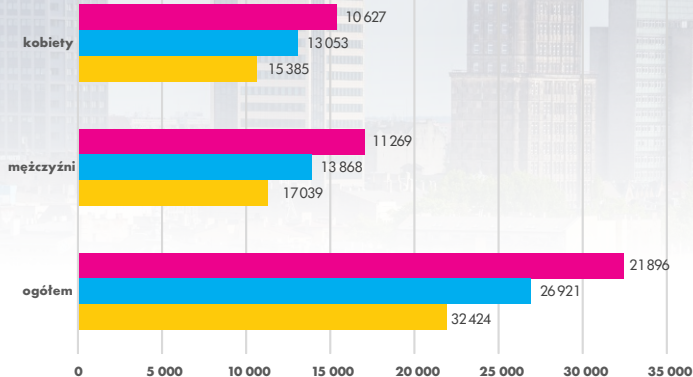
## RYNEK PRACY - BEZROBOCIE



Stopa bezrobocia w łodzi,  
w końcu grudnia 2017 r., wyniosła 6,4%  
(w województwie łódzkim – 6,8%)  
i była niższa w stosunku  
do poziomu sprzed roku o 1,5 p. proc.  
(Bank Danych Lokalnych GUS)



## RYNEK PRACY - BEZROBOCIE



■ 2015 ■ 2016 ■ 2017

W końcu grudnia 2017 r. w ewidencji WUP zarejestrowanych było o 19% mniej osób bezrobotnych niż przed rokiem. Kobiety stanowiły prawie 48,5% ogółu osób pozostających bez pracy.



## RYNEK PRACY - BEZROBOCIE

Według czasu  
pozostawania  
bez pracy

1 miesiąc  
i mniej

03-sty

06-mar

12-cze

24-gru

powyżej 24  
miesiący

XII 2017

1722

3602

2985

3447

3608

6532

XII 2016 = 100

86,4

86,2

91,2

84,1

75,7

75,9

Wraz ze spadkiem ogólnej liczby osób bezrobotnych spadła liczba osób we wszystkich grupach stażowych. Największy spadek liczby osób bezrobotnych odnotowano grupie osób pozostających bez pracy od 12 – 24 miesięcy oraz powyżej 24 miesięcy (odpowiednio 24,3 i 24,1%). Nadal najwyższą liczbę osób bezrobotnych stanowiły osoby pozostające bez pracy powyżej 24 miesięcy, około 30%.



## RYNEK PRACY - BEZROBOCIE

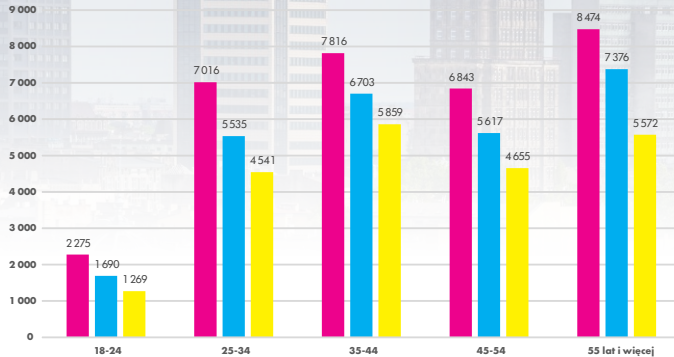


■ 2015 ■ 2016 ■ 2017

W grudniu 2017 r. najliczniejszą grupę osób pozostających bez pracy, stanowiły osoby z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym (8,7 tys.). W porównaniu do grudnia 2016 r., we wszystkich grupach nastąpił spadek liczby osób bezrobotnych.



## RYNEK PRACY - BEZROBOCIE



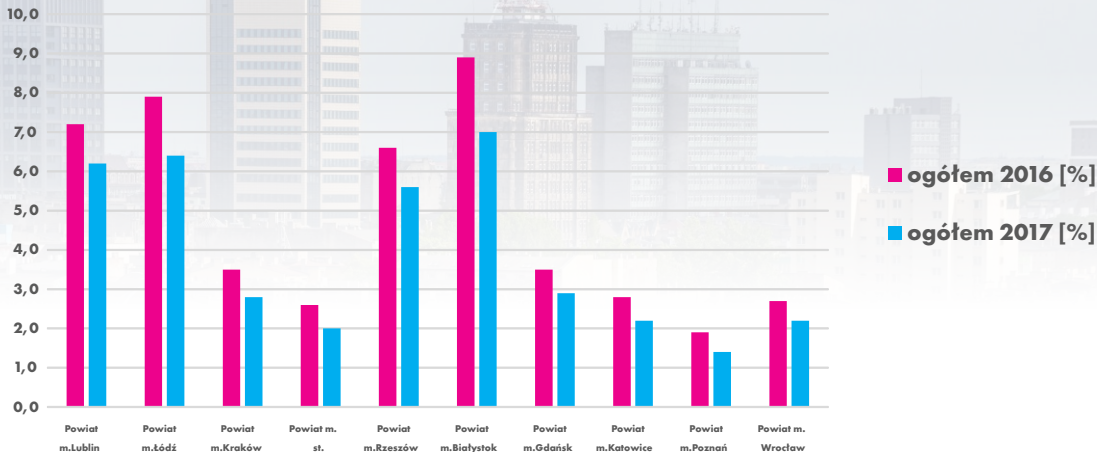
■ 2015 ■ 2016 ■ 2017

Spadek liczby osób bezrobotnych nastąpił we wszystkich grupach wiekowych.

Najliczniejszą grupę stanowiły w grudniu 2017 r. osoby w wieku 55 lat i więcej. Najmniej osób bezrobotnych zarejestrowano w grupie 24 lata i mniej.



## RYNEK PRACY – BEZROBOCIE (STOPA BEZROBOCIA ZA 2017 R.)





## PRZEMYSŁ – PRODUKCJA SPRZEDANA (DANE W MLD. ZŁ)

| Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych)            | I - XII 2017 | zmiana       |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ogółem</b>                                               | <b>16,9</b>  | <b>103,3</b> |
| <b>przetwórstwo przemysłowe</b>                             | <b>15,6</b>  | <b>103,5</b> |
| -produkcja artykułów spożywczych                            | 2            | 114,9        |
| -produkcja napojów                                          | 0,2          | 92,7         |
| -produkcja wyrobów tekstylnych                              | 1,4          | 98,3         |
| -produkcja odzieży                                          | 0,8          | 102,8        |
| -produkcja skór i wyrobów skórzanych                        | 0,05         | 110,4        |
| -produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny         | 0,04         | 125,6        |
| -produkcja papieru i wyrobów z papieru                      | 0,2          | 108,2        |
| -poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji    | 0,9          | 92,9         |
| -produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych                | 0,2          | 153,9        |
| -produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych              | 2,6          | 115,5        |
| -produkcja wyrobów z metali                                 | 1            | 97,9         |
| -produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych | 0,3          | 105,3        |
| -produkcja maszyn i urządzeń                                | 0,3          | 125,2        |
| -produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep        | 0,3          | 106,8        |
| -produkcja mebli                                            | 0,4          | 104,7        |



## PRZEMYSŁ

Produkcja sprzedana przemysłu w 2017 r. wyniosła 16,9 mld zł (w bieżących cenach bazowych). W porównaniu do 2016 nastąpił wzrost o 3,3%.

Największy wzrost produkcji sprzedanej przemysłu odnotowano w sekcjach: produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 54%); produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 25,6%) oraz produkcja maszyn i urządzeń (o 25,2%).

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną (w bieżących cenach bazowych) na 1 zatrudnionego, była w 2017 r. o 0,8% wyższa (licząc w cenach stałych) od uzyskanej w roku poprzednim i wyniosła 379,7 tys. zł, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia w tej sekcji o 2,4%.



## BUDOWNICTWO – PRODUKCJA SPRZEDANA (DANE W MLN ZŁ)

| Produkcja<br>sprzedana<br>budownictwa               | I – XII 2016  | zmiana       |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Ogółem<br/>sprzedaż</b>                          | <b>2586,5</b> | <b>98,8</b>  |
| <b>produkcji<br/>budowlano-<br/>montażowej</b>      | <b>980,1</b>  | <b>107,7</b> |
| <b>budowa budynków</b>                              | <b>188,5</b>  | <b>104,5</b> |
| <b>budynków<br/>inżynierii lądowej<br/>i wodnej</b> | <b>282,9</b>  | <b>103,6</b> |
| <b>roboty budowlane<br/>specjalistyczne</b>         | <b>508,7</b>  | <b>111,4</b> |

Wartość produkcji budowlanej w 2017 r. spadła o 2,1% w porównaniu do 2016 r. i wyniosła około 2,6 mld zł.

Produkcja sprzedana budownictwa na 1 zatrudnionego, mierząca wydajność pracy, w 2017 r., w stosunku do odnotowanego przed rokiem, była o 0,1% wyższa i wyniosła 466,5 tys. zł, przy spadku przeciętnego zatrudnienia w tej sekcji o 1,3%.

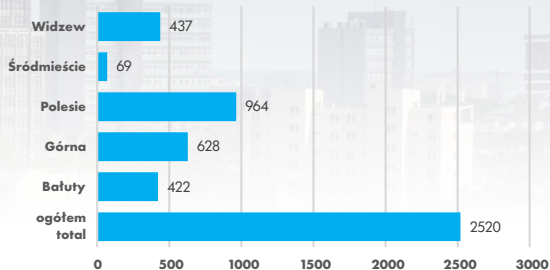


## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Od stycznia do grudnia 2017 r. w Łodzi zostało oddanych do użytkowania 2,5 tys. mieszkań. W porównaniu do tego samego okresu 2016 r. nastąpił wzrost o 22%. Wśród mieszkań oddanych do użytkowania od stycznia do grudnia 2016 r. przeważały lokale przeznaczone na sprzedaż bądź wynajem, stanowiąc 70% ogółu.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2016 r. wyniosła 75,9 m<sup>2</sup> i była niższa niż przed rokiem o 3,2 m<sup>2</sup> (spadek o 2,6%).

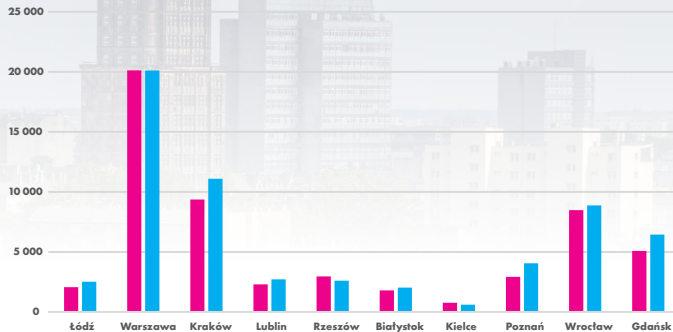
Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania na Polesiu (38,3% ogółu).





## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE (MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA)

W okresie styczeń – grudzień 2017 r., najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Warszawie (20,1 tys.) oraz Krakowie. Największa przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w porównywanych miastach była w Łodzi (75,9 m<sup>2</sup>) oraz Białymstoku (71 m<sup>2</sup>), natomiast najmniejsza w Krakowie (56,5 m<sup>2</sup>) oraz Gdańsku (57,4 m<sup>2</sup>).

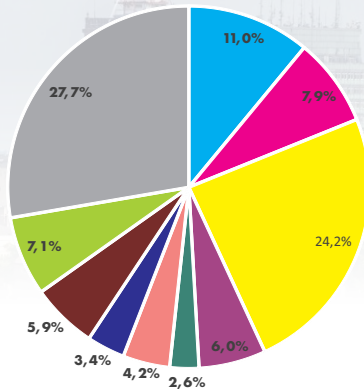


■ 2016 ■ 2017



## PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ - STRUKTURA 31 XII 2017

W okresie styczeń – grudzień 2017 r., najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Warszawie (20,1 tys.) oraz Krakowie. Największa przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w porównywanych miastach była w Łodzi (75,9 m<sup>2</sup>) oraz Białymstoku (71 m<sup>2</sup>), natomiast najmniejsza w Krakowie (56,5 m<sup>2</sup>) oraz Gdańsku (57,4 m<sup>2</sup>).



|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Przemysł                                | 11,0% |
| Budownictwo                             | 7,9%  |
| Handel; naprawa pojazdów samochodowych  | 24,2% |
| Transport i gospodarka magazynowa       | 6,0%  |
| Zakwaterowanie i gastronomia            | 2,6%  |
| Informacja i komunikacja                | 4,2%  |
| Działalność finansowa i ubezpieczeniowa | 3,4%  |
| Obsługa rynku nieruchomości             | 5,9%  |
| Opieka zdrowotna i pomoc społeczna      | 7,1%  |
| Pozostałe                               | 27,7% |



## PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W okresie styczeń – grudzień 2017 r., najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Warszawie (20,1 tys.) oraz Krakowie. Największa przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w porównywanych miastach była w Łodzi (75,9 m<sup>2</sup>) oraz Białymstoku (71 m<sup>2</sup>), natomiast najmniejsza w Krakowie (56,5 m<sup>2</sup>) oraz Gdańsku (57,4 m<sup>2</sup>).

|                               | 2016           | 2017           | zmiana         |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Powiat m.Wrocław</b>       | <b>116 440</b> | <b>120 203</b> | <b>103,20%</b> |
| <b>Powiat m.Lublin</b>        | <b>44 474</b>  | <b>45 386</b>  | <b>102,10%</b> |
| <b>Powiat m.Łódź</b>          | <b>92 711</b>  | <b>93 448</b>  | <b>100,80%</b> |
| <b>Powiat m.Kraków</b>        | <b>134 514</b> | <b>138 515</b> | <b>103,00%</b> |
| <b>Powiat m. st. Warszawa</b> | <b>419 352</b> | <b>434 676</b> | <b>103,70%</b> |
| <b>Powiat m.Rzeszów</b>       | <b>26 489</b>  | <b>27 605</b>  | <b>104,20%</b> |
| <b>Powiat m.Białystok</b>     | <b>34 844</b>  | <b>35 409</b>  | <b>101,60%</b> |
| <b>Powiat m.Gdańsk</b>        | <b>75 402</b>  | <b>77 592</b>  | <b>102,90%</b> |
| <b>Powiat m.Katowice</b>      | <b>47 342</b>  | <b>48 136</b>  | <b>101,70%</b> |
| <b>Powiat m.Kielce</b>        | <b>28 901</b>  | <b>28 853</b>  | <b>99,80%</b>  |
| <b>Powiat m.Poznań</b>        | <b>110 531</b> | <b>112 548</b> | <b>101,80%</b> |



## HANDEL

Sprzedaż detaliczna w Łodzi w okresie styczeń – grudzień 2017 r. wzrosła o 15,3%, i stanowiła 71,8% obrotu handlu detalicznego w województwie.

---

W porównaniu do 2016 roku największy wzrost sprzedaży odnotowały jednostki prowadzące sprzedaż paliw stałych, ciekłych i gazowych -13 krotny. Największy spadek (o 35,5%) zaobserwowano wśród jednostek prowadzących pozostałą sprzedaż pojazdów samochodowych, motocykli, części.

---

Jednostki gastronomiczne w okresie od stycznia do grudnia 2017 r. zrealizowały sprzedaż o 28% wyższą od wartości odnotowanej w roku poprzednim. Stanowiła ona 0,5% łącznej sprzedaży detalicznej w Łodzi.



## BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Według danych Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi w 2017 r. na terenie miasta odnotowano 16 tys. przestępstw. Przestępstwa te stanowiły 36,4% wszystkich przestępstw stwierdzonych na terenie województwa łódzkiego.

W strukturze przestępstw przeważały przestępstwa o charakterze kryminalnym (74,9% ogółu). Przestępstwa o charakterze gospodarczym stanowiły 16,4% ogółu przestępstw, natomiast drogowe – 6%.

Wskaźnik wykrywalności dla ogółu przestępstw w Łodzi w okresie styczeń-grudzień 2017 r. wyniósł 47,9%. W przypadku przestępstw o charakterze gospodarczym wskaźnik wykrywalności wyniósł 72,4%, przestępstw drogowych (95,9%), natomiast kryminalnych – 37,3%.

W 2017 r. na terenie miasta wydarzyło się 1,6 tys. wypadków drogowych. Wypadki na terenie Łodzi stanowiły 42,6% zdarzeń w całym województwie. Na terenie miasta doszło do 9,9 tys. kolizji drogowych, stanowiły one 35,4% tego typu zdarzeń w województwie łódzkim.



## OCENA WIARYGODNOŚCI KREDYTOWEJ - RATING

W 2018 roku agencja ratingowa Standard & Poor's potwierdziła długoterminową ocenę ratingową dla Łodzi na poziomie „BBB+” z perspektywą stabilną.

| Rok  | Ocena Standard & Poor's |
|------|-------------------------|
| 2011 | BBB+/ stabilna          |
| 2012 | BBB+/ stabilna          |
| 2013 | BBB+/ stabilna          |
| 2014 | BBB+/ stabilna          |
| 2015 | BBB+/ stabilna          |
| 2016 | BBB+/ stabilna          |
| 2017 | BBB+/ stabilna          |
| 2018 | BBB+/ stabilna          |



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

Opracowano na podstawie najnowszych danych statystycznych pochodzących z Urzędu Statystycznego w Łodzi oraz Banku Danych Lokalnych GUS.

Biuro Strategii Miasta UMŁ