

**Protokół Nr 111/18**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 19 stycznia 2018 r.**  
**w godzinach: 14<sup>15</sup> – 15<sup>00</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska       | – Prezydent Miasta  |
| 2. Krzysztof Mączkowski  | – Skarbnik Miasta   |
| 3. Marek Kondraciuk      | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych                   |
| 4. Michał Chmielewski    | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem         |
| 5. Tomasz Jakubiec       | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju              |
| 6. Tomasz Piotrowski     | – p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta                          |
| 7. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji             |
| 8. Marcin Masłowski      | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych<br>Mediów           |
| 9. Ireneusz Wosik        | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                   |
| 10. Agnieszka Dyśko      | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                        |
| 11. Marcin Górski        | – Dyrektor Wydziału Prawnego                                      |
| 12. Witold Fontner       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie prowadzenia jako wspólnej instytucji kultury pod nazwą Teatr Muzyczny w Łodzi;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112;
- 5/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 30;
- 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta

Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej;

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Trójskok bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Trójskok 14 i Trójskok bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Piłsudskiego 94 i ul. Konstytucyjnej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bursztynowej 13 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 6B na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Folwarcznej 38 i Folwarcznej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

### **3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta.**

#### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Kultury Dagmara Śmigielska** w sprawie:
  - 1/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie prowadzenia jako wspólnej instytucji kultury pod nazwą Teatr Muzyczny w Łodzi;
- **z-cy dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawach:
  - 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
  - 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
  - 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112;

5/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 30;

– **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:

6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium wraz z informacją dotyczącą zachowania zabytkowej elewacji frontowej budynku znajdującego się na terenie nieruchomości położonej przy ul. Stefana Jaracza 20.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 6 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi** przedstawili:

– **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** oraz **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Danuta Lipińska** w sprawie:

1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:

2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Trójsek bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Trójsek 14 i Trójsek bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Piłsudskiego 94 i ul. Konstytucyjnej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bursztynowej 13 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 6B na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Folwarcznej 38 i Folwarcznej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Kolegium.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań inicjujących kampanię edukacyjną mającą na celu informowanie potencjalnych nabywców nieruchomości o możliwości badania zgodności ofert deweloperskich z rozwiązaniami ujętymi w planach zagospodarowania przestrzennego.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 1 roku z możliwością jej rozwiązania w każdej chwili oraz podjęcie działań mających na celu sprzedaż tej nieruchomości.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła zawieranie krótkotrwałych umów dzierżaw ww. części nieruchomości na okresy 3-miesięczne z możliwością rozwiązania ich przez Miasto w każdej chwili oraz poinformowanie dzierżawcy o planach Miasta związanych z tym terenem.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7 - 14 do protokołu.

**Ad.3.** Odnośnie do **Informacji dotyczącej spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej na następnym posiedzeniu Kolegium.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**