URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Załącznik
do zarządzenia Nr 121/VIII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Jeziorna 39A obręb B-6 działka nr 171 numer księgi wieczystej LD1M/00311958/7	1118 m^2	Nieruchomość niezabudowana. Na nieruchomości znajdują się: - czynna kanałowa ciepłownicza sieć magistralna 2xDn400 mm, - czynne kanałowe przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDn50 mm (wraz z komorą ciepłowniczą) zasilające budynek przy ul. Złocieniowej 38, - stalowe przyłącze niskiego ciśnienia DN50, - energetyczna linia kablowa SN.	Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	395 000 zł a w przypadku zastosowania bonifikaty 7 900 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. Bonifikata zostanie udzielona w wysokości 98% zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 grudnia 2018 r. do dnia 17 stycznia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

p.o. Z-CA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska