

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Retkińska 80a obręb P-26 działka nr 68/485 księga wieczysta nr LD1M/00038190/7 użytek Tr	154 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana. Na terenie działki zlokalizowane są: - instalacja kanalizacyjna i wodociągowa obsługująca posesję przy ul. Retkińskiej 82, - czynne sieci ciepłownicze: kanałowa 2xDn600mm (przewidziana do modernizacji w 2021 roku) ze strefą ochronną 5,0 m od skraju kanału ciepłowniczego oraz preizolowana 2xDn600mm ze strefą ochronną 5,0 m od skraju rurociągów preizolowanych, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A., - nieczynna energetyczna linia kablowa nN zasilająca posesję przy ul. Retkińskiej 82, należąca do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto. Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi sygnatura akt II Ns 2619/11 z 11 kwietnia 2016 r. Granica działki od strony zachodniej jest nieznacznie naruszona budynkiem zlokalizowanym na przyległej działce nr 76/3 w obrębie P-26.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	17 000 zł plus podatek od towarów i usług w wysokości 23%

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 grudnia 2018 r. do dnia 29 grudnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).