

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Złocieniowa 38, ul. Jeziorna 39, ul. 11 Listopada bez numeru obręb B-6 działki 121/6, 172/1, 173/3 księga wieczysta nr LD1M/00053576/8.	1069 m <sup>2</sup>	Naniesienia (część ogrodzenia i wjazd) stanowią własność użytkownika wieczystego.  Na nieruchomości znajdują się: - czynna kanałowa ciepłownicza sieć magistralna 2xDn400 mm i 2xDn100mm, - stalowe przyłącze niskiego ciśnienia DN50, - energetyczna linia kablowa nN i SN, - kanalizacja deszczowa i sanitarna.	Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	137 424 zł a w przypadku zastosowania bonifikaty 2 748,48 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Bonifikata zostanie udzielona w wysokości 98% zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 grudnia 2018 r. do dnia 29 grudnia 2018 r.

p.o. ZICZY DYREKTORA  
 Wydział Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
 Katarzyna Sobańska