

Załącznik
do zarządzenia Nr 9764/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 16 listopada 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Rojna 71 obręb B-40 działka nr 690/4 księga wieczysta nr LD1M/00105803/9	618 m ²	<p>Naniesienia budowlane (pawilon handlowo-usługowy) usytuowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego gruntu.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <p>a) czynne kanałowe sieci ciepłownicze 2xDn65 mm oraz 2xDn50mm, należące do Veolia Energia Łódź S.A.;</p> <p>b) złącze kablowe nN zasilane trzema kablami nN, należące do PGE Dystrybucja S.A.;</p> <p>c) podziemna infrastruktura teletechniczna, należąca do Orange Polska Sp. z o.o.;</p> <p>d) należące do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. :</p> <ul style="list-style-type: none"> - odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15 m, - przyłącze wodociągowe Ø 50 mm; <p>e) odcinek przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,20 m, należący do Miasta Łodzi, wobec którego nabywca ustanowić ma na rzecz Miasta Łódź nieodpłatną służebność polegającą na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prawie prowadzenia przez nieruchomość urządzeń przesyłowych, - zachowania pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości 2,5 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu, - prawie korzystania z nieruchomości poprzez stałe, nieopłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto i wjazd 	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje powyższą nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>92 800 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

