

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi we współwłasności przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Łódź ul. Ciepła 3 działka nr 21 obręb P-7 księga wieczysta LD1M/00314024/2	508 m ²	Na nieruchomości zlokalizowane są: - wielorodzinny budynek mieszkalny, drewniany na murowanym fundamencie, dwukondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w 1911 r. zgodnie z kartoteką budynku powierzchnia zabudowy wynosi 120 m ² ; - murowany budynek gospodarczy, w którym znajdują się komórki oraz wc o powierzchni zabudowy 41 m ² , w złym stanie technicznym. W budynku mieszkalnym znajduje się 10 lokali mieszkalnych.	3/24	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LXXII/1622/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie al. Włókniarzy i ul. Drewnowskiej oraz torów PKP, (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. Nr 39, poz. 1054) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8MJ. Zgodnie z planem przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	14 000 zł Zbycie udziału zwolnione jest z podatku VAT.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 grudnia 2018 r. do dnia 17 stycznia 2019 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

P.O. Z/ICY DYREKTORA
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sorokańska