

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację), na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych oraz samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze: lokalu [zł]	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku	Udział w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Wschodnia 27* lokal użytkowy nr 1U KW LD1M/00006334/6 RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 Tel. (42) 631 00 08 wew. 115 510 927 449	S-1 135 1343	67,90	3 pomieszczenia, WC	143 990	180 000	18 000	1 800
			0,026	front – parter	36 010			
2.	ul. Wojska Polskiego 7* lokal użytkowy nr 2U** KW LD1M/00005014/0 RON 2 Łódź, ul. Sędziowska 16 Tel. (42) 654 65 18 wew. 114 510 932 112	B-47 373 1601	16,24	1 pomieszczenie	42 212	50 000	5 000	500
			0,011	front – parter	7 788			

3.	ul. Praska 4/6 lokal mieszkalny nr 24B*** KW LD1M/00052611/9 RON 4 Łódź, ul. Lubelska 9/11 Tel. (42) 684 44 62 wew 67 510 928 208	G-4		2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	121 144	130 000	13 000	1 300
	133/1	57,65	front – IV piętro (poddasze)	8 856				
4.	ul. Radwańska 72* lokal mieszkalny nr 8/8A/8B KW LD1M/00046928/9 RON 10 Łódź, ul. Radwańska 31 Tel. (42) 208 23 79 798 735 942	P-29		4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, WC, przedpokój, korytarz, magazynek	349 870	380 000	38 000	3 800
	31/1	128,76	front – III piętro	30 130				
		598	0,036					
		550	0,131					

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ **Dotyczy lokalu nr 2U przy ul. Wojska Polskiego 7 (pozycja nr 2 tabeli) – W Dziale III Księgi Wieczystej nieruchomości figuruje wpis o następującej treści: „Zakazuje się właścicielowi lub użytkownikowi nieruchomości wznoszenia na pasie szer. 6 m. nad trasą kanału sieci ciepłno-parowej, wszelkich budynków, a w szczególności budynków mieszkalnych. Zakład Sieci Ciepłej Łódź w Łodzi, lub jego prawni zastępcy upoważnieni są do wykonywania robót związanych z budową, jak również przeprowadzania napraw i konserwacji sieci ciepłno-parowej.”
W pomieszczeniu były najemca ściankami typu lekkiego wydzielił aneks, w którym znajduje się umywalka.

***/ **Dotyczy lokalu nr 24B przy ul. Praskiej 4/6 (pozycja nr 3 tabeli)** – Zgodnie z protokołem oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalu z dnia 1.12.2016 r., sporządzonym przez Zakład Instalacji Elektrycznych Waldemar Durański, brak wydzielonych obwodów światła i gniazd, brak przewodów ochronnych, wypalone miejsca łączeń przewodów. Instalacja kwalifikuje się do wymiany. Według opinii nr 517 z dnia 19.12.2016 r. dotyczącej stanu urządzeń grzewczo-kominowych, sporządzonej przez firmę Usługi Kominiarskie Sebastian Porczyński, „Udrożniono przewód kominowy dla zwentylowania łazienki. Wentylacja w kuchni jest sprawna, drożna, ciąg prawidłowy, kratkę wentylacyjną 14x14 cm należy zamontować max. do 15 cm od sufitu. W pomieszczeniu kuchni przy podłodze na ścianie kominowej znajduje się rozeta - należy ją zamurować i wykuć nowy otwór pod samym sufitem, po czym trzeba wykuć drugi otwór w ścianie działowej pomiędzy łazienką a kuchnią, opisywane nowe dwa otwory należy połączyć kolankiem z materiału niepalnego o średnicy min. 100 mm i od strony łazienki zamontować kratkę wentylacyjną”.

W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, duża sala obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 12 listopada 2018r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
- 4. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.

6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **12 listopada 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629 i 1669).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokali mieszkalnych** (pozycja nr 3 i 4 tabeli) :
 - 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 15% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży,**
 - 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 1% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli, określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokali użytkowych** (pozycja nr 1 i 2 tabeli):
 - 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 25% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży,**
 - 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 3% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
23. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
24. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
25. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/

nieruchomosci.uml.lodz.pl

bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/