

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy:**

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej  Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa nieruchomości lokalowej [m <sup>2</sup> ]	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Struktura nieruchomości lokalowej	Cena wywoławcza udziału Miasta Łodzi [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości		usytuowanie nieruchomości lokalowej w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>ul. Antoniny 18/20</b> <b>nieruchomość lokalowa nr 23</b>  <b>KW LD1M/00093322/5</b>  <b>KW LD1M/00061160/8</b>  <b>RON 5</b> Łódź, ul. Paderewskiego 47 Tel.: (42) 684 81 99 510 928 503	G-22  422/1  663	54,25 <hr/> 23/1000	1/2	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój  <hr/> II piętro	<b>80 000</b>	<b>8 000</b>	<b>800</b>

**Nieruchomość lokalowa** nr 23 przy ul. Antoniny 18/20 stanowi współwłasność Miasta Łodzi do 1/2 części i osoby fizycznej do 1/2 części. Lokal jest ewidencyjnie wolny. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 23/1000 części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w takiej samej części z użytkowaniem wieczystym działki gruntu nr 422/1 przez okres **do dnia 28.08.2091 r.**

Termin trwania prawa użytkowania wieczystego gruntu określony w księdze wieczystej LD1M/00093322/5, prowadzonej dla nieruchomości lokalowej nr 23, jest różny od terminów przypisanych innym wyodrębnionym lokalom usytuowanym w budynku przy ul. Antoniny 18/20. Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716, 1496 i 1506) jeżeli przy ustanawianiu odrębnej własności lokali ustanowiono

różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowy lokal brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej już istniejącej.

**Drugi współwłaściciel nieruchomości lokalowej nr 23 przy ul. Antoniny 18/20 - osoba fizyczna - również planuje zbyć przysługujący mu udział.**

**W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym nieruchomości lokalowej należy zgłosić się do Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Sala 371a.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 10 grudnia 2018r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz nieruchomości lokalowej, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż nabywca udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej obowiązany jest uczestniczyć w wydatkach związanych

z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, nieruchomości wspólnej, a także kosztach zarządu nieruchomością wspólną oraz o poinformowaniu, iż dla nieruchomości lokalowej nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMiŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 467, 457 lub 457a. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie numer: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **10 grudnia 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Cena wywoławcza obejmuje udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629 i 1669).**
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej. Po ustaniu zgłaszania postąpienia przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia udziału Miasta we współwłasności nieruchomości lokalowej.
13. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
14. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

15. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia udziału Miasta we współwłasności nieruchomości lokalowej winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej, a wadium nie podlega zwrotowi.
16. **W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, obowiązujący termin zawarcia umowy notarialnej – do dnia 31 grudnia 2018 r.**
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej ponosi nabywca.
20. Nabywca udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej i związanego z nią udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu będzie zobowiązany do uiszczania z tego tytułu opłat rocznych, ustalanych przez właściciela gruntu - Miasto Łódź, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496, 1669, 1693 i 1716).
21. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
22. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 467, 457 lub 457a, tel. (42) 638-54-73, (42) 638-44-14, (42) 638-47-81, (42) 638-43-31.
23. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

[uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/](http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/)

[bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/](http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/)