

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:**

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej  Rejon Obsługi Najemców	Obręb,  nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu  usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna  [zł]	Wadium  [zł]	Minimalna kwota postąpienia  [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>1.</b>	<b>ul. Stefana Jaracza 55*</b>  <b>lokal mieszkalny nr 25A**</b>  <b>KW LD1M/00055677/0</b>  <b>RON 13, Łódź, ul. Pomorska 115 B, tel. 42 678 37 93, 510 931 798</b>	S-2  183/3  2094	28,49  ————— 0,008	1 pokój, kuchnia, WC  —————  lewa oficyna – IV piętro	<b>70 000</b>	7 000	700
<b>2.</b>	<b>ul. Romualda Mielczarskiego 12*</b>  <b>lokal mieszkalny nr 31***</b>  <b>KW LD1M/00085867/8</b>  <b>RON 9, Łódź, ul. Wapienna 15, tel. 42 253 70 23, 798 735 276</b>	P-9  59  787	23,06  ————— 0,014	1 izba  —————  prawa oficyna – IV piętro (poddasze)	<b>28 560</b>	3 000	290

3.	ul. 6 Sierpnia 43 lokal mieszkalny nr 38**** KW LD1M/00003370/9 RON 8, Łódź, ul. Pl. Barlickiego 11, tel. 42 633 01 80 wew. 150, 798 736 726	P-19  49  845	12,92 <hr/> 0,014	1 izba <hr/> front – III piętro	<b>20 000</b>	2 000	200
4.	ul. Juliana Tuwima 17 lokal użytkowy nr 2U KW LD1M/00046203/1 RON 12, Łódź, ul. Piotrkowska 238, tel. 42 637 77 06 wew. 52, 798 732 074	S-6  267/3; 267/4  2053	106,43 <hr/> 10643/240336	9 pomieszczeń, w tym WC <hr/> lewa oficyna – suterena	<b>350 000</b>	35 000	3 500
5.	ul. kpt. pilota Franciszka Żwirki 18* lokal użytkowy nr 2U***** KW LD1M/00087504/0 RON 12, Łódź, ul. Piotrkowska 238, tel. 42 637 72 08 wew. 24, 798 732 839	S-8  5  896	45,90 <hr/> 0,048	2 pomieszczenia, WC <hr/> front – parter	<b>140 000</b>	14 000	1 400

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 25A przy ul. Stefana Jaracza 55 (pozycja nr 1 tabeli)** – pomieszczenie kuchni i WC wydzielone ściankami o lekkiej konstrukcji.

\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 31 przy ul. Romualda Mielczarskiego 12 (pozycja nr 2 tabeli)** – w pomieszczeniu równoległe do korytarza wykonana ścianka działowa konstrukcji lekkiej oraz zainstalowana miska sedesowa niepodłączona do instalacji wodnej. Zgodnie z opinią nr 492/4/17 z dnia 11.09.2017 r. sporządzoną przez Usługi Kominiarskie Paweł Golenia należy doszczelnić przewód kominowy w lokalu, przewody kominowe

wyprowadzone przez korytarz na strych z materiału palnego PCV należy wymienić na materiał niepalny rurami o średnicy min. 150Fi. Zgodnie z zapisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 5.09.2017 r. instalacja elektryczna do wymiany.

\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 38 przy ul. 6 Sierpnia 43 (pozycja nr 3 tabeli)** – WC w częściach wspólnych na kondygnacji. Zgodnie z opinią z dnia 4.04.2018 r. sporządzoną przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak całość instalacji elektrycznej w lokalu do wymiany. Według adnotacji w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 5.11.2015 r. kuchnia węglowa do wymiany.

\*\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 2U przy ul. kpt. pilota Franciszka Żwirki (pozycja nr 5 tabeli)** – pomieszczenie nr 1 przedzielone ścianką lekkiej konstrukcji, w górnej części przeszklonej. WC wydzielone za pomocą płyt paździerzowych.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 2 lipca 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
- 4. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **2 lipca 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
21. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
22. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/>

<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>