URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament [illegible]

Załącznik
do zarządzenia Nr 9497/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Drwęcka 3 obręb B-53 działka nr 83/1 księga wieczysta nr LD1M/00033697/6	1122 m²	Nieruchomość pokryta ogrodową roślinnością ruderalną z udziałem drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych. We wschodniej części działki znajduje się drewniany obiekt w złym stanie technicznym, niezwiązany trwale z gruntem. Nad nieruchomością przebiega czynna dwutorowa elektroenergetyczna linia napowietrzna 110kV oraz posadowiony jest słup wsporczy przedmiotowej linii. Szerokość pasa technologicznego potrzebnego do wykonania napraw awaryjnych i prac eksploatacyjno-remontowych powinna wynosić min. 10,6 m. Lokalizacja słupa energetycznego i przebieg napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia wykluczają lokalizację zabudowy z przeznaczeniem na pobyt stały ludzi i ograniczają zabudowę. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na działce nr 83/1 znajduje się: - wewnętrzna instalacja wodociągowa podłączona do nieruchomości przy ul. Bystrzyckiej 6 (dz. 78/1, obręb B-53); - w zachodniej części nieruchomości skarpa o spadku ok. 3m. W ul. Drwęckiej zlokalizowany jest wodociąg ø150mm. Pasy ochronne wodociągu obejmują częściowo teren działki nr 83/1 (ca 0,90m).	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.	**110 000 zł** plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

DYREKTORA
Zbywania i Nabywania Nieruchomości
Iwona Sobańska

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2018 r. do dnia 15 listopada 2018 r.