

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Kajakowa 13 działka nr 147/7 LD1M/00018932/5</p> <p>Łódź ul. Kajakowa 15 działka nr 161/4 LD1M/00049360/0</p> <p>obręb P-27</p>	<p>548 m²</p> <p>301 m²</p> <p>Łącznie 849 m</p>	<p>Działki 147/7 i 161/4 stanowią jedną całość gospodarczą. Na działce 147/7 znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozostałości budynku mieszkalnego, są to piwnice wykonane w konstrukcji murowanej na fundamentach betonowych z murowanymi ścianami działowymi, posadzką betonową i stropem żelbetowym bez stolarki drzwiowej, przy pozostałościach budynku są mury oporowe oraz zniszczone schody żelbetowe; powierzchnia zabudowy wynosi około 101 m²; - murowany jednokondygnacyjny budynek gospodarczy z posadzką betonową i kanałem naprawczym, bez dachu, stolarki drzwiowej i okiennej o powierzchni zabudowy ok. 29 m². <p>Na działce 161/4 znajdują się murowane wc oraz słup energetyczny, usytuowany w południowo-wschodnim narożniku.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej niskiej.</p>	<p>255 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2018 r. do dnia 15 listopada 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

p.o. NACZY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sołtańska