

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rudzka 44 obręb G-40 działka nr 174 księga wieczysta nr LD1M/00033513/3	494 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona, porośnięta roślinnością spontaniczną, w tym samosiewami młodych drzew: klonu zwyczajnego, robinii akacyjowej, brzozy brodawkowatej.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się drewniana, nietrwale związana z gruntem komórka gospodarcza.</p> <p>W ulicy Rudzkiej i Woźniczej znajdują się kanał sanitarny ø200 mm i kanał deszczowy ø500 mm, których pasy ochronne obejmują swoim zakresem częściowo teren działki nr 174, będące własnością Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. Dla ww. kanałów należy zachować pasy ochronne o szerokości 5,0 m po obu stronach przewodów. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień.</p>	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>120 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

P.O. Z CY DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Katarzyna Sołtńska

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2018 r. do dnia 15 listopada 2018 r.