

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Solankowa 12 obręb G-39 działka nr 167 księga wieczysta LD1M/00030831/7	758 m ²	<p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- jednokondygnacyjny budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy 60,03 m², wybudowany w 1935 r.;- murowany budynek gospodarczy;- ogrodzenie z siatki rozpiętej na słupkach stalowych, od strony frontowej znajduje się brama i furtka z kształtowników stalowych. Budynek mieszkalny jest w złym stanie technicznym. <p>Na terenie nieruchomości znajdują się przyłącza:</p> <ul style="list-style-type: none">- energetyczne przyłącze napowietrzne;- fragment przyłącza wodociągowego o średnicy 32 mm i długości 4,75 m włączonego do sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Solankowej;- kanalizacji sanitarnej wymagające legalizacji lub likwidacji. W ulicy Solankowej w odległości ok. 2,3 m od działki numer 167 zlokalizowana jest sieć wodociągowa o średnicy 150 mm, dla której obowiązuje pas ochronny o szerokości po 3 m licząc od osi przewodu. W pasie ochronnym nie wolno dokonywać zabudowy i stałych naniesień.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN– tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>200 000 zł</p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 18 stycznia 2018 r.