

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Tokarska 5 obręb B-47 działki nr 45/1 i 45/4 księga wieczysta LD1M/00034350/9	833 m ²	Nieruchomość jest zabudowana i ogrodzona murem murowanym płotem. Na nieruchomości znajdują się: 2 murowane budynki handlowo-usługowe o powierzchni zabudowy 226 m ² i 33 m ² oraz murowany budynek (węzeł cieplny) o powierzchni zabudowy 8 m ² . Budynki są w złym stanie technicznym, wyłączone z użytkowania. Na nieruchomości znajdują się: - sieć ciepłownicza o średnicy 2xDn200mm; - przyłącze ciepłownicze o średnicy 2xDn40mm; - fragment przyłącza wodociągowego o średnicy Ø 40mm; - energetyczne złącze kablowe nN; - przyłącze kanalizacyjne.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XC/1851/14 z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.	760 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 18 stycznia 2018 r.

P.O. DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Marek Joźwiak