

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej   | Powierzchnia nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości   |
|-----|--|---|---|---|--|
| 1.  | <p>Łódź<br/>                     ul. Lechosława Roszkowskiego 14, Lechosława Roszkowskiego bez numeru<br/>                     obręb G-44<br/>                     działka nr 581/5, działka nr 592</p> <p>księga wieczysta nr LD1M/00126307/5</p> | <p>80 m<sup>2</sup><br/>                     176 m<sup>2</sup><br/>                     Łącznie 256 m<sup>2</sup></p> | <p>Granice działek nr 581/5 i 592 są naruszone fragmentem budynku mieszkalnego położonego na działce nr 483/1 w obrębie G-44.</p> <p>Na działce nr 581/5 znajdują się energetyczne linie kablowe nN oraz złącze kablowe, będące na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, czynna sieć ciepłownicza niskich parametrów 2xDn65mm; strefa ochronna dla sieci wynosi 2,0 m od skraju kanału ciepłowniczego.</p> <p>Na działce nr 592 znajdują się dwie energetyczne linie kablowe nN oraz energetyczna linia kablowa SN, będąca na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto. Działki nr 581/5 i 592 w części pokryte są ogrodową roślinnością urządzoną z zadrzewieniem składającym się z drzew liściastych i iglastych.</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje działkę nr 581/5 granicami obszaru oznaczonego symbolem MN - tereny o przeładzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 592 położona na terenach ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. Lechosława Roszkowskiego 14, oznaczonej jako działka nr 483/1 w obrębie G-44, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00064865/1.</p> | <p><b>60 000 zł</b></p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> |

P.o. Z-CY DYREKTORA  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
 Katarzyna Sobańska

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 7 marca 2018 r. do dnia 28 marca 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).