

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej                             | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości   |
|-----|--|----------------------------|---|---|--|
| 1.  | Łódź<br>ul. Warszawska 10<br>obręb B-24<br>działka nr 764<br>księga wieczysta<br>LD1M/00274603/2 | 882 m <sup>2</sup>         | <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednokondygnacyjny, murowany budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 85 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 72 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1960 r.;</li> <li>- murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 54 m<sup>2</sup>;</li> <li>- drewniany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 43 m<sup>2</sup>;</li> <li>- ogrodzenie z siatki rozpiętej na słupkach stalowych, od strony frontowej znajduje się brama i furtka z kształtowników stalowych.</li> </ul> <p>Budynki są w dostatecznym stanie technicznym. Na terenie nieruchomości znajdują się przyłącza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- energetyczne przyłącze napowietrzne nN oraz drugie przyłącze napowietrzne nN przechodzące do działki 765/1 przy ul. Warszawskiej 12;</li> <li>- fragment przyłącza wodociągowego ø50 mm o długości L=2,00 m jest to długość odcinka przyłącza od granicy działki do zestawu wodomierzowego, który zlokalizowany jest w studni wodomierzowej, natomiast całkowita długość przyłącza wynosi L=9,20m;</li> <li>- napowietrznej infrastruktury teletechnicznej służącej do świadczenia usług telekomunikacyjnych.</li> </ul> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się kanalizacja lokalna (szambo).</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> | <p><b>235 000 zł</b></p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).</p> |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 maja 2018 r. do dnia 11 czerwca 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

P.O. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobańska