

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych oraz samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze:	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku	lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Łódź ul. Nawrot 2A* lokal użytkowy nr 1U KW LD1M/00057169/0 RON 12, Łódź, ul. Piotrkowska 238, tel. 42 637 77 06 wew. 52, 798 732 074	S-6 258/2 630	61,05 <hr/> 0,038	3 pomieszczenia, WC <hr/> front – parter	Nie dotyczy	240 750	26 000	2 410

2.	<p>Łódź ul. Rewolucji 1905 r. nr 25 lokal użytkowy nr 4U KW LD1M/00005068/3 RON 13, Łódź, ul. Pomorska 115 B, tel. 42 678 59 28 wew. 129, 798 735 996</p>	<p>S-1 415/1 2706</p>	<p>54,44 <hr/> 0,026</p>	<p>3 pomieszczenia, korytarz, WC <hr/> front – parter</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>176 680</p>	<p>18 000</p>	<p>1 770</p>
3.	<p>Łódź ul. Wólczańska 135* lokal użytkowy nr 2U KW LD1M/00116414/5 RON 10, Łódź, ul. Radwańska 31, tel. 42 208 23 70 wew. 31, 798 735 403</p>	<p>P-30 6 1346</p>	<p>28,62 <hr/> 2862/106016</p>	<p>1 pomieszczenie, WC <hr/> front – parter</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>85 550</p>	<p>9 000</p>	<p>860</p>

4.	<p>Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal użytkowy nr 4U KW LD1M/00004912/8 RON 13, Łódź, ul. Pomorska 115 B, tel. 42 678 59 39, 798 734 804</p>	<p>S-2 174/1 1868</p>	<p>91,24 <hr/> 9124/541525</p>	<p>5 pomieszczeń, 2 WC <hr/> front – suterena</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>218 100</p>	<p>23 000</p>	<p>2 190</p>
5.	<p>Łódź ul. dr. Adama Próchnika 17 lokal mieszkalny nr 31** KW LD1M/00088903/4 RON 9, Łódź, ul. Wapienna 15, tel. 42 253 70 02, 798 735 275</p>	<p>S-1 50/3 1730</p>	<p>82,17 <hr/> 0,029</p>	<p>3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, korytarz <hr/> druga lewa oficyna – I piętro</p>	<p>154 637 <hr/> 22 823</p>	<p>177 460</p>	<p>20 000</p>	<p>1 780</p>

6.	Łódź	S-1	13,95	1 pokój	10 894	16 930	2 500	170
	ul. Pomorska 13*							
	lokal mieszkalny nr 9***	198	0,006	front – III piętro	6 036			
	KW LD1M/00002439/4	952						
	RON 13, Łódź, ul. Pomorska 115 B, tel. 42 678 11 06, 798 733 979							

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w dniu 7.01.2013 r. przez administratora ds. obsługi technicznej nieruchomości, instalacja elektryczna nie nadaje się do dalszej eksploatacji i zalecana jest jej wymiana. Według opinii z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych nr 0229 z dnia 30.05.2017 r., sporządzonej przez firmę Usługi Kominiarskie Paweł Golenia, przed ponownym podłączeniem urządzenia grzewczego CO gazowego przewód spalinowy należy zabezpieczyć wkładem kwasoodpornym.

***WC dostępne w częściach wspólnych w budynku. Zgodnie z protokołem nr 120/2017 z dnia 4.07.2017 r., sporządzonym przez Zakład Dezynfekcji, Dezynsekcji i Deratyzacji, z uwagi na bardzo duże zanieczyszczenie lokalu aby całkowicie usunąć uporczywy zapach, należy zerwać podłogę i zdjąć warstwę wylewki, skuć tynk na wysokość 70 cm - 1 m od podłogi oraz wykonać zabiegi dezynfekcji i dezodoryzacji.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 12 lutego 2018 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
 - 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
 - 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **12 lutego 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dla lokali z poz. 5 i 6 tabeli).
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).**
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu (oddaniem w użytkowanie wieczyste) ponosi nabywca.

21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (poz. 5 i 6 tabeli):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.**
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595).
23. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
24. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a tel.(42) 638-43-31 oraz w pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
25. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
26. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/>

<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>