

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:

- **Wólczańskiej bez numeru, obr. G-3, dz. nr 267 i 270, pow. 3409 m², KW LD1M/00034300/4 i LD1M/00034303/5**

Nieruchomości podlegające sprzedaży są niezabudowane. Ich teren jest wyrównany i w dużej części utwardzony szlaką. Znajdują się na nim naniesienia roślinne - na działce nr 270 dość gęste. Południowa granica działki nr 270 jest naruszona przez ogrodzenie nieruchomości sąsiadującej tj. działki nr 272.

Ponadto, zgodnie z mapą zasadniczą, na terenie podlegającym sprzedaży znajdują się:

- 1) przyłącze energetyczne - na działce nr 267;
- 2) sieć energetyczna - na działce nr 270.

Na nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci, których identyfikacji nabywca winien dokonać we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2598), obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się z ulicy Wólczańskiej (symbol 1 KDZ 1/4) oraz projektowanej drogi wewnątrzkwartałowej (symbol 12 KDD 1/2). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa nieruchomości podlegających sprzedaży powinna odbywać się projektowanym zjazdem z pasa drogowego ulicy Wólczańskiej tj. z działki drogowej nr 1/34 poprzez teren działki nr 265, która posiada użytek "Tp" i znajduje się we władaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi. Z tej samej opinii wynika, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2015-2018 Miasto Łódź nie posiada zabezpieczonych środków na realizację ww. drogi wewnątrzkwartałowej. Z opinii Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi wynika, że nabywca nieruchomości przygotowywanych do sprzedaży będzie miał zapewnioną obsługę komunikacyjną - przez zjazd z ul. Wólczańskiej przez działkę nr 265 - umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę, pod warunkiem uzyskania z Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi zgody na dysponowanie działką nr 265 na cele budowlane. Wskazana opinia Zarządu Dróg i Transportu nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089). Budowa lub przebudowa zjazdu - w tym uzyskanie zgody władającego działką nr 265 na władanie nią na cele budowlane - należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę tą nabywca wykonuje na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi, wydanej

przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości podlegające sprzedaży oznaczone są symbolem 7U - tereny zabudowy usługowej.

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 24.02.2017 r., 19.05.2017 r. 29.09.2017r., 15.12.2017r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 300 000 zł** (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi **230 000 zł** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż **23 000 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki 23%.

- **Piotrkowskiej bez numeru, obr. G-3, dz. nr 177/12, pow. 4611 m², KW LD1M/00114989/2 .**

Nieruchomość podlegająca sprzedaży jest niezabudowana. Jej teren jest wyrównany i w dużej części utwardzony płytami betonowymi. Przez południową część nieruchomości przebiega utwardzony trylinką wjazd prowadzący do działek sąsiednich nr 178/1, 178/2, 178/3 i 179. Na działce nr 177/12 znajdują się także drzewa zlokalizowane wzdłuż jej południowej granicy, oddzielającej zbywaną nieruchomość od działki nr 178/1. Północno-wschodnia ściana budynku, położonego na sąsiadującej działce nr 178/3 przebiega w granicy zbywanej nieruchomości i posiada otwory okienne wychodzące na teren podlegający sprzedaży.

Ponadto, na terenie podlegającym sprzedaży znajdują się:

1) stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o. o.:

- a) żeliwna sieć wodociągowa o średnicy 150 mm, posiadająca strefę ochronną o szerokości po 3 m po obu stronach przewodu licząc od krawędzi zewnętrznych, w której nie należy dokonywać zabudowy oraz stałych naniesień,
- b) ceglana sieć kanalizacji ogólnospławnej o wymiarze 1500x3440 mm o przekroju dzwonowym (kolektor 1b), posiadająca strefę ochronną o szerokości po 5 m po obu stronach przewodu licząc od krawędzi zewnętrznych, w której nie należy dokonywać zabudowy oraz stałych naniesień; zgodnie z informacją Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi sieć ta nie stanowi przeszkody dla przeprowadzenia inwestycji drogowej, choć może znacząco podnieść jej koszt, a w przypadku płytkiego osadzenia kolektora - może zachodzić konieczność realizacji obiektu inżynierskiego,
- c) przyłącza, posiadające strefy ochronne o szerokości po 3 m po obu stronach, licząc od ich krawędzi zewnętrznych, w których nie należy dokonywać zabudowy oraz stałych naniesień:
 - wodociągowe o średnicy 50 mm (materiał PE-TS) do wodociągu w ul. Pabianickiej, obsługujące posesje przy ul. Pabianickiej 1,
 - kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 150 mm, obsługujące posesję przy ul. Pabianickiej 1;

- 2) nieczynna i wycofana z eksploatacji parowa sieć ciepłownicza 1xDn250mm, wykonana w technologii tradycyjnej kanałowej, stanowiąca własność Veolia Energia Łódź S. A.; zgodnie z informacją właściciela sieci może ona być zlikwidowana;
- 3) kanał (tzw. „anilany”), będący własnością spółki Infratel-Operator Infrastrukturalny sp. z o. o. (adres: ul. Łąkowa 29, 90-554 Łódź), dla którego - zgodnie z informacją właściciela - obowiązują następujące wytyczne:
 - a) strefa ochronna wynosi 1mb w każdą stronę licząc od osi rzutu pionowego kanału, a dla komór rewizyjnych (studni) strefa ta wynosi 1 mb licząc od zewnętrznej ściany studni,
 - b) bezpośrednio na kanał oraz na komorach rewizyjnych nie mogą powstać żadne obiekty budowlane,
 - c) należy zapewnić możliwość dojazdu do istniejących komór rewizyjnych w celu wykonywania przeglądów okresowych oraz ewentualnych napraw i konserwacji,
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji istniejącego przebiegu kanału lub usytuowania komór rewizyjnych z planowanym zagospodarowaniem nieruchomości, należy wystąpić do Infratel-Operator Infrastrukturalny sp. z o.o. o wydanie szczegółowych warunków technicznych usunięcia kolizji, a wszelkie koszty z tym związane poniesie wnioskodawca bez możliwości ich zwrotu przez tę spółkę,
 - e) bez zgody właściciela nie wolno dokonywać żadnych ingerencji w strukturę kanału związanych z wprowadzaniem dodatkowych przyłączy, zmiany trasy przebiegu kanału, czy też zmiany usytuowania komór rewizyjnych i ich włączów;
- 4) przyłączy energetyczne oraz dwa słupy oświetleniowe wraz z obsługującą je siecią.

Na nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci, których identyfikacji nabywca winien dokonać we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz Placu Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2598), obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się z ulicy Piotrkowskiej (symbol 1KDL 1/2 +T) oraz projektowanej drogi wewnątrzkwartałowej (symbol 12 KDD 1/2). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa nieruchomości podlegającej sprzedaży powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd z ul. Piotrkowskiej tj. z działek drogowych nr 177/9 i 23/23, poprzez teren działki nr 177/15, która posiada użytek „Tp” i znajduje się we władaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi oraz Zarządu Dróg i Transportu. Z tej samej opinii wynika, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2015-2018 Miasto Łódź nie posiada zabezpieczonych środków na realizację ww. drogi wewnątrzkwartałowej. Z opinii Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi wynika, że nabywca nieruchomości będzie miał zapewnioną obsługę komunikacyjną - przez zjazd z ul. Piotrkowskiej przez działkę nr 177/15 - umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę, pod warunkiem uzyskania od jednostek nią władających zgody na dysponowanie działką na cele budowlane. Wskazana opinia Zarządu Dróg i Transportu nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2225 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089). Budowa lub przebudowa zjazdu - w tym uzyskanie zgody jednostek władających działką nr 177/15 na dysponowanie nią na cele budowlane - należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej

zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę tę nabywca wykonuje na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyżej opisanym, nieruchomość podlegająca sprzedaży oznaczona jest symbolem 6 U - tereny zabudowy usługowej.

Ewentualne usunięcie drzew i krzewów jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595).

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr A/98.

Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu obciążającej nabytą działkę na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 178/1, 178/2, 178/3 i 179, uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00034319/0 i LD1M/00034312/1. Przebieg i orientacyjną powierzchnię służebności określa załącznik do „Warunków kolejnego przetargu”.

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 19.05.2017r., 28.07.2017r., 15.12.2017r..

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 400 000 zł** (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi **340 000 zł** (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż **34 000 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki 23%.



- Tokarskiej 4 i 4/6, obr. B-47 , dz. nr 35/1 i 35/2 , pow. 995m² , KW LD1M/00154923/4

Na nieruchomości znajdują się:

- 1) parterowy, drewniany budynek przemysłowo - magazynowy, o powierzchni zabudowy 267 m², w złym stanie technicznym;
- 2) parterowy, murowany budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 83 m², w średnim stanie technicznym;

3) parterowy, stalowy budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 40 m², w średnim stanie technicznym.

Na terenie nieruchomości, zgodnie z opiniami gestorów infrastruktury technicznej, znajdują się:

1) fragment przyłącza wodociągowego o średnicy Ø 80 mm, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółka z o. o.,

2) dwie energetyczne linie kablowe nN oraz złącze kablowe nN stanowiące własność PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź - Miasto;

3) czynne przyłącze ciepłownicze o średnicy 2xDn25 mm, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S. A., dla którego strefa ochronna wynosi 2 m od skraju rury ochronnej preizolowanej; wszelkie prace prowadzone w rejonie istniejącej sieci należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu, uzgodnieniu terminu i pod stałym nadzorem służb eksploatacyjnych Veolia Energia Łódź S. A., która jest zainteresowana ustanowieniem służebności przesyłu dla tej sieci, na warunkach uzgodnionych przez strony, o treści zapewniającej służbom eksploatacyjnym Veolia Energia Łódź S. A. dostęp do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji.

Na nieruchomości mogą znajdować się inne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez istniejące zjazdy z ul. Tokarskiej (działka nr 41/8, w obrębie B – 47 o nieregulowanym stanie prawnym, posiadająca użytek „dr”). Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089) powinna być wydana na rzecz właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, w drodze decyzji administracyjnej. Budowę zjazdu na własny koszt – bez prawa roszczeń do sprzedającego – wykonuje nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dla budynków usytuowanych na nieruchomości brak jest świadectwa energetycznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miejskiej Łodzi Nr XC/1851/14 z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 15.12.2017r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **620 000 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi **62 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż **6 200 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

- **Rzgowskiej 247 i Rzgowskiej bn., dz. nr: 749, 746/25 i 748/2, obr. G-27, pow. 5142 m², KW LD1M/00049744/6**

Nieruchomość podlegająca sprzedaży zabudowana jest:

- 1) budynkiem dworu z XVIII wieku, o powierzchni użytkowej 277,41 m² oraz powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 334 m² (wg książki obiektu budowlanego 355,65 m²); budynek ten jest parterowy i niepodpiwniczony o konstrukcji drewnianej, posiada murowane fundamenty, drewniane ściany i drewniane stropy;
- 2) murowanym budynkiem sanitariatów, wybudowanym w latach 70-tych XX wieku, o powierzchni użytkowej 36,6 m² oraz powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 52 m² (wg książki obiektu budowlanego 49,95 m²); budynek ten jest parterowy i niepodpiwniczony, posiada betonowe fundamenty i murowane ściany.

Budynek dworu został wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji Konserwatora Zabytków Miasta Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r., pod numerem rejestru zabytków A/17 (obecny rejestr A/338). Decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 grudnia 2016 r., pod numerem rejestru zabytków A/338 jako otoczenie dawnego dworu wpisane zostały nieruchomości gruntowe - działki nr 746/19, 746/24, 746/25, 748/1, 748/2 i 749, w związku z powyższym zbywana nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505 oraz z 2016 r. poz. 1330, 1887 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60, 1086 i 1595).

Na nieruchomości posadowione są także domki wypoczynkowe nietrwale związane z gruntem (12 sztuk), powstałe w latach 70-tych XX wieku.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz domków wypoczynkowych, o których mowa powyżej wraz z wyposażeniem, którego spis znajduje się w załączniku do „Warunków przetargu”.

Na działce nr 746/25 rośnie jesion wyniosły o obwodzie w pierśnicy 285 cm – pomnik przyrody ustanowiony zarządzeniem Nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 1990 r. w sprawie uznania tworców przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 3, poz. 24) oraz uchwałą Nr XCI/1612/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody oraz zniesienia ochrony prawnej w odniesieniu do niektórych obiektów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 251). Obowiązuje zakaz jego niszczenia, uszkodzenia, przekształcania; dopuszczalne są zabiegi pielęgnacyjne służące celowi, dla którego została ustanowiona jego ochrona. Działania pielęgnacyjne wobec drzewa realizuje właściciel lub władający nieruchomością, dla której drzewo stanowi integralny element, w ramach utrzymywania nieruchomości w odpowiednim stanie. Zaniechanie odpowiednich działań prowadzące do wyrządzenia szkody przez upadający pień, konary lub gałęzie naraża właściciela na roszczenia odszkodowawcze. Miasto Łódź nie finansuje zabiegów pielęgnacyjnych przy drzewach rosnących na gruntach nie będących jego własnością. Właściciel nieruchomości będzie mógł ubiegać się o dofinansowanie na przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych wykonywanych przy pomniku przyrody, pochodzące z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska

i Gospodarki Wodnej w Łodzi, na zasadach określonych w publicznie dostępnych regulaminach. Przedmiot i zakres zabiegów pielęgnacyjnych podlega uzgodnieniu z Prezydentem Miasta Łodzi na wniosek skierowany do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi. Ponadto na działce nr 227/25, blisko granicy z działką nr 749, znajduje się inny pomnik przyrody – lipa drobnolistna.

Zadrzewienie znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości stanowi zieleń towarzyszącą zabytkowemu dworowi. Na działce nr 749 rośnie kilka cennych drzew o okazałych rozmiarach, takich jak dąb szypułkowy, dąb czerwony, jesion wyniosły. Nieruchomość pokrywa ogrodowa roślinność ruderalna z zadrzewieniem częściowo spontanicznym (dąb szypułkowy, klon, robinie akacjowe).

Działka nr 749 w granicach zewnętrznych jest ogrodzona z każdej strony ogrodzeniem murem z drewnianymi sztachetami z wyjątkiem południowej granicy, gdzie usytuowany jest front budynku dworu, a ogrodzenie jest cofnięte. Działki nr 746/25 i 748/2 położone są poza ogrodzonym terenem. Ogrodzenie sąsiadującej działki nr 748/1 w niewielkim fragmencie narusza zachodnią granicę zabudowanej nieruchomości (na wysokości budynku sanitariatów).

Część nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży, tj. działka nr 749 oraz część działki nr 746/25 o łącznej powierzchni 4791 m², objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31 grudnia 2017 r. z przeznaczeniem na prowadzenie restauracji oraz działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.

Zgodnie z opiniami gestorów sieci, na nieruchomości podlegającej sprzedaży znajdują się przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 40 PE, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i infrastruktura teletechniczna, stanowiąca własność Orange Polska S.A. Ponadto zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości znajdują się przyłącza energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, obsługujące dworek oraz domki wypoczynkowe. Przez przedmiotowy teren przechodzi jedna sieć o charakterze przesyłowym, tj. sieć ciepłownicza. Na przedmiotowym terenie nie ma jednak przyłącza do tej sieci, a ciepło dla dworku i domków wypoczynkowych powstaje w lokalnej kotłowni gazowej w dworku. Dodatkowo na nieruchomości znajdują się studnia, latarnie, hydranty, studzienki kanalizacyjne i studzienki wodociągowe.

W pobliżu nieruchomości w ul. Kosynierów Gdyńskich przebiega sieć wodociągowa stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o., o średnicy 300 mm, której strefy ochronne (o szerokości po 5 m po obu stronach przewodu licząc od jego krawędzi skrajnych) wchodzi na działkę nr 749.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zachowania stref ochronnych wolnych od zabudowy, stałych nasadzeń i naniesień, na warunkach określonych przez gestora sieci, dla sieci opisanych powyżej.

Na nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dopuszcza się funkcję usługową (restauracja, hotel) lub mieszkalną nieruchomości, a także utrzymanie obecnego zagospodarowania terenu nieruchomości w postaci domków wypoczynkowych.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości powinna odbywać się na zasadach dotychczasowych przez istniejące zjazdy z ul. Kosynierów Gdyńskich (z działki nr 227/25) oraz z ul. Rzgowskiej (z działki nr 746/18) poprzez działkę 746/24, po ustanowieniu odpowiednich służebności przejścia i przejazdu. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

(Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948, 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dla budynku dworu i budynku sanitariatów nie jest wymagane wydanie świadectw charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1498).

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitalnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania i konserwowania zabytkowego dworu (bezwzględne zachowanie bryły, sylwety, elewacji dworu w obecnej formie architektonicznej oraz układu pomieszczeń);
- 2) zachowania i konserwowania autentycznego lub odtworzonego wyposażenia dworu, tj. sztukaterii sufitowych, pieca kaflowego, kominków, podłóg deskowych i parkietów;
- 3) utrzymania i pielęgnowania zieleni wysokiej (drzew liściastych i iglastych) zlokalizowanej na nieruchomości. Zieleń niska (krzewy) i kwiaty powinny być tradycyjne tzn. takie jakimi historycznie obsadzono otoczenie dworu;
- 4) zachowania istniejących zadrzewień; usunięcie drzew innych niż pomnik przyrody powinno być dopuszczalne jedynie ze względów fitosanitarnych, potrzeby zachowania bezpieczeństwa lub kształtowania walorów estetycznych otoczenia obiektu zabytkowego po wyrażeniu zgody przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

Ponadto w stosunku do drzewa stanowiącego pomnik przyrody, nabywcę nieruchomości obowiązują następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 5) umieszczania tablic reklamowych.

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 15.12.2017r.

Cena wywoławcza nieruchomości oraz domków wypoczynkowych nietrwale związanych z gruntem wynosi: **3 000 000 zł** (słownie: trzy miliony złotych), netto w tym cena nieruchomości: 2 876 000 zł oraz cena domków wypoczynkowych nietrwale związanych z gruntem: 124 000 zł.

Wadium wynosi: **300 000 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **30 000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Cenę nabycia nieruchomości oraz domków wycieczkowych nietrwale związanych z gruntem stanowi cena netto osiągnięta w przetargu. Od ceny sprzedaży nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 1 %.

Dostawa działki nr 748/2 podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dostawa działek nr 749 i 746/25 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Dostawa domków wycieczkowych nietrwale związanych z gruntem jest opodatkowana podatkiem VAT według stawki 23%.

Sprzedaż nieruchomości oraz domków wycieczkowych nietrwale związanych z gruntem nastąpi z jednoczesnym zbyciem wyposażenia wskazanego w załączniku do „Warunków przetargu”, którego cena wynosi **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) plus należny podatek od towarów i usług według stawki 23%.

Cena wyposażenia, o którym mowa powyżej nie wchodzi w skład ceny wywoławczej i nie jest przedmiotem licytacji.

Załącznik
do „Warunków przetargu”

Spis wyposażenia dworu i domków wycieczkowych, podlegającego sprzedaży:

L.p.	Numer inwentarzowy	Obiekt
1	WM7201	Anteny do telewizora
2	WM7202	Anteny TV DEXTASP
3	WM7203	Fotele
4	WM7204	Grill ogrodowy murowany
5	WM7206	Ławki parkowe
6	WM7207	Łoże 1600
7	WM7208	Łoże Adam
8	WM7210	Materac Bruk 140
9	WM7211	Materac bruk 80
10	WM7213	Ogrzewacze wody
11	WM7214	Ogrzewacze wody
12	WM7215	Pufy
13	WM7216	Pufy
14	WM7217	Regały drewniane
15	WM7218	Stoliki
16	WM7219	Stoliki z półką
17	WM7220	Stoliki z półką
18	WM7221	Szafy 1 drzwiowe
19	WM7222	Szafy 3 drzwiowe
20	WM7225	Szafki nocne
21	WM7226	Taboret
22	WM7227	Tapczany
23	WM7228	Tapczan
24	WM7229	Tapczany
25	WM7230	Tapczany
26	WM7231	Telewizory 14 SEGA
27	WM7232	Telewizory Bluesky

Wyposażenie wycenione zostało na kwotę: 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

- **Świtezianki 10 i Świtezianki bn., obr. B-8, dz. nr 268/12 i 345/57, pow. 3 337 m², KW LD1M/00098952/5 i LD1M/00257549/0,**

Działki nr 268/12 i 345/57 stanowią jedną całość gospodarczą, są niezabudowane, posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta (działka nr 268/12 ma wymiary ok. 29 m x 110 m, działka nr 345/57 ma wymiary ok. 14 m x 13,5 m). Nieruchomości położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i łącznie przylegają do pasa drogowego ulicy Świtezianki. Na działce nr 268/12 znajdują się pozostałości po rozebranym budynku (fundamenty).

Działki pokryte są roślinnością ruderalną, która spontanicznie rozwinęła się po wyburzeniu budynku, z zadrzewieniem w większości spontanicznym, składającym się głównie z klonów; z nasadzenia pochodzą topole włoskie. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595).

Zgodnie z opiniami gestorów infrastruktury technicznej, na przedmiotowych nieruchomościach zlokalizowane są:

- 1) energetyczne linie kablowe SN oraz 2 linie kablowe nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto. Zgodnie z mapą sytuacyjno – wysokościową na nieruchomościach zlokalizowane są również inne linie energetyczne kablowe, które nie są własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto;
- 2) wodociąg Ø 100 mm ze strefą ochronną po 3,0 m po obu stronach przewodu od osi przewodu, wodociąg Ø 250 mm ze strefą ochronną po 3,0 m po obu stronach przewodu od osi przewodu, kanał sanitarny o średnicy 0,20 m, ze strefą ochronną po 5,0 m po obu stronach przewodu od zewnętrznej krawędzi wraz z terenem nad kanałem, których właścicielem jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o., znajdują się one w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., zasuwa i węzeł hydrantowy z zasuwą oraz kanał deszczowy, dla którego brak dokumentów potwierdzających jego właściciela. W pasach ochronnych ww. sieci nie należy lokalizować budynków oraz innych obiektów trwale związanych z gruntem, dokonywać zmian ukształtowania terenu, które mogą spowodować zmniejszenie przykrycia rurociągu i ich wypłylenia poniżej normalnej strefy przemarzania, lokalizować drzew i innych nasadzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od zewnętrznej krawędzi przewodu. Na mapie sytuacyjno – wysokościowej znajdują się również inne przewody wodne i kanalizacyjne, które nie znajdują się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.;
- 3) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna.

Część działki nr 345/57 w obrębie B-8 objęta jest pasem ochronnym kanału deszczowego zlokalizowanego w ulicy Świtezianki, stanowiącego własność Miasta Łodzi, o szerokości 5,0 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu. W umowie sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieokreślony, służebności gruntowej na działce nr 345/57 w obrębie B-8 lub nieruchomości z niej powstałej, dla której planowane jest założenie nowej księgi wieczystej (po ujawnieniu podziału działki nr 345/26 w księdze wieczystej nr LD1M/00257549/0 na działkę nr 345/56 i nr 345/57, a następnie odłączeniu z ww. księgi wieczystej działki nr 345/57 i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej), na rzecz każdego właściciela nieruchomości władnącej, objętej księgą wieczystą nr LD1M/00257564/1, przez którą przebiega dalszy odcinek kanalizacji deszczowej. Powierzchnię gruntu obciążonego służebnością określa się na około 29 m² (pas gruntu od strony ulicy Świtezianki o szerokości około 2,20 m). Służebność gruntowa polegać będzie na zachowaniu pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem oraz nasadzeń, prawie nieograniczonego i nieodpłatnego dostępu osób upoważnionych przez podmiot uprawniony z tytułu służebności na

nieruchomość obciążoną, w tym wejścia i wjazdu pojazdów mechanicznych w celu usunięcia awarii, dokonywania napraw, remontów, eksploatacji, konserwacji i modernizacji kanału deszczowego.

Na nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W ulicy Świtezianki zlokalizowana jest sieć energetyczna, wodociągowa, sanitarna, deszczowa, telekomunikacyjna.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez projektowany zjazd z ulicy Świtezianki - drogi publicznej, zaliczonej do kategorii dróg powiatowych klasy technicznej „Z” (zbiorcza). Jednocześnie Zarząd Dróg i Transportu informuje, że możliwa jest obsługa komunikacyjna ww. działek poprzez działkę nr 269/3 w obrębie B-8, pod warunkiem ustanowienia na niej służebności gruntowej leżącej po stronie nabywcy (działka nr 269/3 stanowi współwłasność osób fizycznych). Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do :

- 1) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 2) ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieokreślony, służebności gruntowej;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego.

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 15.12.2017r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 300 000 zł** (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi: **260 000 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **13 000 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych).

Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Mała Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
- 4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 19 lutego 2018 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji.** W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
 - w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń – dot. nieruchomości przy ul. Wólczańskiej bn. oraz nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej bn.
5. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 4, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp., pok. 457 lub 457a. **Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi - numer rachunku: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
7. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 19 lutego 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 6 – przed datą przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia

umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

- 12.** Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 13.** Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
- 14.** Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 15.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
- 16.** Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
- 17.**
 - 1.** Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
 - 2.** Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
 - 3.** Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
- 18.** Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-44-14, 638-47-81, 638-43-31.
- 19.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/>