

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację), na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze: lokalu [zł]	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku	Udział w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>ul. Piotrkowska 15 *</b> <b>lokal użytkowy nr 8U **</b>  <b>KW LD1M/00056965/3</b>  <b>RON 11</b> Łódź, ul. Piotrkowska 86 Tel.: (42) 631 00 55 wew. 101 798 735 848	S-1  302/4  673	68,12	3 pomieszczenia, WC  front i lewa oficyna – I piętro	<b>244 412</b>	<b>280 000</b>	30 000	2 800
			0,041		<b>35 588</b>			
2.	<b>ul. Grzegorza Piramowicza 2 *</b> <b>lokal użytkowy nr 2U ***</b>  <b>KW LD1M/00003332/1</b>  <b>RON 13</b> Łódź, ul. Pomorska 115B Tel.: (42) 678 59 28 798 734 702	S-1  483/1  1189	15,13	1 pomieszczenie  front – II piętro	<b>32 830</b>	<b>40 000</b>	5 000	400
			0,006		<b>7 170</b>			

3.	<b>ul. Wschodnia 49 *</b> <b>lokal mieszkalny nr 32 ****</b>	S-1	11,60	1 izba	<b>14 988</b>	<b>20 000</b>	2 000	200
	<b>KW LD1M/00060013/6</b>	332/1	0,004	poprzeczna oficyna – parter	<b>5 012</b>			
	<b>RON 11</b> Łódź, ul. Piotrkowska 86 Tel.: (42) 631 00 55 wew. 101 798 735 848	1247						
4.	<b>ul. płk. Jana Kilińskiego 89 *</b> <b>lokal mieszkalny nr 11 *****</b>	S-6	59,43	2 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój	<b>143 625</b>	<b>190 000</b>	22 000	1 900
	<b>KW LD1M/00001817/1</b>	177/1	0,025	prawa oficyna – I piętro	<b>46 375</b>			
	<b>RON 11</b> Łódź, ul. Piotrkowska 86 Tel.: (42) 630 08 07 wew. 112 798 731 726	1439						
5.	<b>ul. Wólczańska 21 *</b> <b>lokal mieszkalny nr 9 *****</b>	P-9	96,64	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 przedpokoje	<b>195 311</b>	<b>210 000</b>	22 000	2 100
	<b>KW LD1M/00054713/8</b>	453/3	0,037	front i lewa oficyna – parter	<b>14 689</b>			
	<b>RON 8</b> Łódź, Pl. Barlickiego 11 Tel.: (42) 630 26 20 wew. 168 798 735 183	935						

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 8U przy ul. Piotrkowskiej 15 (pozycja 1 tabeli)** – zgodnie z opinią z dnia 14.09.2017 r. sporządzoną przez Zakład Instalacji Elektrycznych Stanisław Cuprjak instalacja elektryczna jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do wymiany.

\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 2U przy ul. Grzegorza Piramowicza 2 (pozycja 2 tabeli)** – zgodnie z zapisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 23.03.2017 r. instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna do wymiany.

\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 32 przy ul. Wschodniej 49 (pozycja 3 tabeli)** – WC poza budynkiem w częściach wspólnych nieruchomości. Były najemca samowolnie postawił w izbie ściankę działową typu karton-gips, dzieląc ją na dwa pomieszczenia. Zgodnie z opinią kominiarską nr 309/2016 z dnia 8.06.2016 r. sporządzoną przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominiarskich „Kominiarczyk” Marek Okupski w kuchni brak wentylacji oraz podłączeń do przewodów kominowych.

\*\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 11 przy ul. płk. Jana Kilińskiego 89 (pozycja 4 tabeli)** – były najemca samowolnie zamontował kabinę prysznicową w kuchni.

\*\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 9 przy ul. Wólczańskiej 21 (pozycja 5 tabeli)** – były najemca samowolnie zainstalował w jednym z pokoi antresolę o drewnianej konstrukcji.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 18 czerwca 2018r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**

- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **18 czerwca 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).**

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokali mieszkalnych** (pozycja nr 3-5 tabeli) :
  - 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 15% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży**.
  - 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 1% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli, określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokali użytkowych** (pozycja nr 1 - 2 tabeli):
  - 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 25% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży**.

- 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 3% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650).
  23. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
  24. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
  25. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
  26. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

[uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/](http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/)

[bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/](http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/)