

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 7732/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 8 lutego 2018 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6
1.	a) ul. Zarzevska 15 lokal użytkowy nr 3U b) 145/2 c) G-3 d) LD1M/00066773/3	a) 23,24 m <sup>2</sup> b) 780 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 47 225 zł b) 11 795 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 07.02.2090 r.
2.	a) ul. Grabowa 13 lokal użytkowy nr 1U b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 277,16 m <sup>2</sup> b) 906 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 555 066 zł b) 61 004 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 24.02.2102 r.
3.	a) ul. Grabowa 13 lokal użytkowy nr 2U b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 30,49 m <sup>2</sup> b) 906 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 61 722 zł b) 6 868 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 24.02.2102 r.
4.	a) ul. Mikołaja Kopernika 10 lokal użytkowy nr 1U b) 158 c) P-20 d) LD1M/00087029/6	a) 38,32 m <sup>2</sup> b) 727 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 105 040 zł b) 10 720 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 19.12.2102 r.

5.	a) ul. Łąkowa 10 m. 8 b) 10/1 c) P-20 d) LD1M/00060594/2	a) 86,80 m <sup>2</sup> b) 792 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 212 940 zł b) 14 520 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 25.06.2103 r.
6.	a) Piotrkowska 15 lokal użytkowy 6U b)302/4 c) S-1 d) LD1M/00056965/3	a) 153,91 m <sup>2</sup> b) 673 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 539 428 zł b) 81 592 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 23.07.2103 r.
7.	a) dr. Adama Próchnika 10 m. 44 b) 297/1 c) S-1 d) LD1M/00067365/7	a) 30,28 m <sup>2</sup> b) 1455 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 30 714 zł b) 27 616 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 26.02.2100 r.
8.	a) Prezydenta Gabriela Narutowicza 35 m. 29/30 b) 260/3 c) S-2 d) LD1M/00056698/0	a) 102,66 m <sup>2</sup> b) 908 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 179 640 zł b) 32 760 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 05.02.2103 r.
9.	a) Pomorska 87 m. 5 b) 52/1 c) S-2 d) LD1M/00089379/8	a) 13,59 m <sup>2</sup> b) 1266 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 14 021 zł b) 13 629 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 20.12.2093 r.
10.	a) Wierzbowa 27/29 lokal użytkowy 4U b) 124/5 c) S-2 d) LD1M/00051108/3	a) 111,16 m <sup>2</sup> b) 761 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 283 745 zł b) 31 725 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 20.01.2102 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 lutego 2018 r. do dnia 5 marca 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

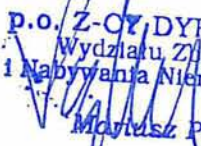
Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

  
p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pujan