

Uzasadnienie oddania głosu za uchwałą Nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 7 stycznia 2019 ustalającą wysokość części stałej wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółki w wysokości wyższej niż wynikającej z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2190 z późn. zm.)

Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. została powołana przez Miasto Łódź w 2005 roku. Głównym celem powołania ŁSI Sp. z o.o. było utworzenie podmiotu – operatora majątkowego, który docelowo posiadać będzie prawo własności do całości infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej służącej do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków komunalnych.

ŁSI Sp. z o.o. majątek własny i wydzierżawiony od Miasta Łodzi odpłatnie udostępnia operatorom eksploatacyjnym w celu realizacji przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i Grupową Oczyszczalnię Ścieków – Łódź Sp. z o.o. usług użyteczności publicznej w zakresie zaopatrywania w wodę i oczyszczania ścieków komunalnych.

Przyjęte rozwiązanie:

- służy efektywnemu zarządzaniu majątkiem tworzącym system wodociągowo-kanalizacyjny Miasta,
- pozwala na skoncentrowanie środków finansowych pochodzących z systemu na jego utrzymanie i rozwój poprzez realizację inwestycji modernizacyjnych i rozwojowych,
- umożliwi pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej bez obciążania budżetu Miasta Łodzi.

Spółka dysponuje majątkiem własnym o wartości ponad 1,6 mld zł oraz majątkiem dzierżawionym o wartości 609 mln zł brutto.

Zarząd Spółki jest zobligowany do:

- zarządzania majątkiem służącym użyteczności publicznej, ciąży zatem na nim szczególna odpowiedzialność,
- zawarcia umów z operatorami eksploatacyjnymi zabezpieczających stan infrastruktury i sposób jej eksploatacji,
- realizacji inwestycji modernizacyjnych i rozwojowych infrastruktury zgodnych z kierunkami wyznaczonymi uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, w tym uchwały wskazującej Spółkę jako realizatora i współfinansującego inwestycje wodociągowo-kanalizacyjne do 2033 r. o wartości ponad 1 mld zł,
- realizacji nowych zadań oczekiwanych przez właściciela - Miasto Łódź – związanych z rewitalizacją łódzkich kamienic,
- podejmowania decyzji, które gwarantują terminową spłatę wieloletnich i wielomilionowych zobowiązań Spółki związanych z inwestycjami i umożliwią dalszą realizację projektów inwestycyjnych,
- regulacji stanów prawnych infrastruktury przy stale rosnącej skali roszczeń właścicieli nieruchomości przez które przechodzi infrastruktura, z koniecznością uwzględnienia wszelkich ryzyk dla Spółki i Miasta Łodzi w perspektywie długookresowej,
- podejmowania wszelkich kroków prawnych zapewniających pozytywne dla Spółki rozstrzygnięcia sporów z wykonawcami inwestycji, w tym współfinansowanych ze środków unijnych,
- dochodzenia wszelkich roszczeń należnych Spółce w związku z rozliczeniem Projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych, w tym unijnych,

- właściwej inwentaryzacji majątku infrastrukturalnego będącego własnością Spółki.

Powierzenie Zarządowi realizacji powyższych zadań, spoczywająca na Zarządzie odpowiedzialność za majątek o wyżej wskazanej wartości, w tym konieczność podejmowania decyzji finansowych w zakresach i skali opisanych w uzasadnieniu, stanowią wyjątkowe okoliczności dla ustalenia przez Wspólnika wysokości wynagrodzenia dla osób zarządzających Łódzką Spółką Infrastrukturalną Sp. z o.o. w części stałej powyżej progów wynikających z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami.