



Łódź, dnia 6 listopada 2019 r.

DM-DM-X.6845.19.2019

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 15
fax +48 42 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**przeznaczam do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat**

część nieruchomości Skarbu Państwa położoną w Łodzi przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, w obrębie G-18 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 202/17 o powierzchni 0,0064 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00008127/6 z przeznaczeniem na dojsie i dojazd do sąsiedniej nieruchomości.

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
w drodze bezprzetargowej**

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zasady aktualizacji opłat	wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat	informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Łódź ulica Generała Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, obręb G-18, działki nr: 202/17 KW nr LD1M/00008127/6	0,0064 ha	Nieruchomość gruntowa	Dla przedmiotowej części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa część nieruchomości położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem AG2 (tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości). <u>Sposób zagospodarowania:</u> tereny przemysłowe (Ba)	Stawka miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji. Waloryzacja przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości ogłoszonych przez Prezesa GUS	51,20 zł + należny podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca	Oddanie części nieruchomości w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem na dojście i dojazd do sąsiedniej nieruchomości

Wykaz niniejszy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 07.11. 2019 r. do dnia 28.11. 2019 r.

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Hanna Zdanowska