



Łódź, dnia 20 listopada 2019 r.

DM-DM-X.6824.7.2019

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 15
fax +48 42 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Działając na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Zarządzenia nr 251/2019 Wojewody Łódzkiego z dnia 18 października 2019 r.

przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udział Skarbu Państwa wynoszący 2/6 części we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Mikołaja Kopernika 74, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-18 jako działka 83/1, uregulowana w księdze wieczystej LD1.M/00040446/4.

Hanna ZDANOWSKA



Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości
<p>Łódź ulica Mikołaja Kopernika 74 działka nr 83/1 obręb P-18 KW LD1M/00040446/4</p>	0,0770ha	2/6 części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi w obszarze dzielnicy Łódź - Polesie	<p>Nieruchomość położona jest zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanizacyjnej oznaczonej symbolem W3b – tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej (wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego w dniu 14 czerwca 2018 r. została podjęta uchwała Nr LXXII/1927/18 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy i Adama Mickiewicza oraz ulic Łąkowej i Andrzeja Struga.</p> <p>Sposób zagospodarowania: działka (udział) wskazany do zbycia w drodze sprzedaży jest zabudowana, stanowi zgodnie z ewidencją gruntów tereny mieszkaniowe -B.</p>	<p align="center">891 000 zł</p> <p align="center">Cena udziału 2/6 Skarbu Państwa 297 000 zł</p> <p>dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>

Wykaz niniejszy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 13.12.2018 r. do dnia 3.01.2020

REZYDENT MIASTA ŁÓDZI


Hanna Zdanowska