



Łódź, dnia 4 listopada 2019 r.

DM-DM-X.6846.3.2019

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 15
fax +48 42 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Działając na podstawie art. 11, art. 14 ust 3 i 5, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Zarządzenia nr 255/2019 Wojewody Łódzkiego z dnia 25 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

przeznaczam do zamiany

nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Łodzi:

- przy ulicy Stanisława Małachowskiego bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 11/8 (o powierzchni 29 351 m²), 11/7 (o powierzchni 43 033 m²), 11/11 (o powierzchni 6 804 m²) o łącznej powierzchni 79 188 m² w obrębie geodezyjnym W-14, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00012174/1.

Hanna ZDANOWSKA



WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zamiany

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Stanisława Małachowskiego bez numeru działki nr 11/8, 11/7, 11/11 obręb W-14 KW LD1M/00012174/1	Działka 11/7 – 43 033 m ² Działka 11/8 – 29 351 m ² Działka 11/11 – 6 804 m ² łącznie – 79 188 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sposób zagospodarowania: Tereny rekreacyjno wypoczynkowe (Bz) – dz. nr 11/7 i 11/11 oraz Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) – dz. nr 11/8.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym Uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28.03.2018 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem Z – tereny wyłączone spod zabudowy, tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej.	19 307 000,00 zł – korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Wykaz niniejszy publikowany jest przez 21 dni – od dnia 4 listopada 2019 r. do dnia 28 listopada 2019 r.

Zamiana nieruchomości nastąpi na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Hanna Zdanowska