



Łódź, dnia 4.09 2019 r.

DM-DM-X.6824.3.2019

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 15
fax +48 42 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Działając na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Zarządzenia nr 219/2019 Wojewody łódzkiego z dnia 14 sierpnia 2019 r.

przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Skarbu Państwa wynoszący 1/4 części we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Stefana Żeromskiego 69, oznaczonej jako działka nr 166/1 w obrębie P-19 uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00179482/1 na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości
Łódź ulica Stefana Żeromskiego 69 działka nr 166/1 obręb P-19 KW LD1M/00179482/1	0,0677 ha	1/4 części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi w obszarze dzielnicy Łódź - Polesie	Dla przedmiotowej części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r. działka położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem symbolem W3b – tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej – tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej (wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III). Budynek frontowy (kamienica) wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego w dniu 19 października 2016 r. została podjęta Uchwała Nr XXXVI/936/16 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej – Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia. Sposób zagospodarowania: tereny zabudowane, stanowią zgodnie z ewidencją gruntów tereny mieszkaniowe - B	749 000 zł Cena udziału Skarbu Państwa 187 250 zł dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Wykaz niniejszy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 3.10 2019 r. do dnia 24.10 2019 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska