

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	województwo: kujawsko-pomorskie powiat: włocławski gmina: Lubień Kujawski obręb 0016 Golska Huta działka nr 2/1 księga wieczysta nr WL1W/00065424/6	800 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 90 m ² , użytkowanym obecnie letniskowo oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Na terenie nieruchomości znajduje się również wiata. Do budynku mieszkalnego doprowadzone jest przyłącze napowietrzne elektryczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do lokalnego szamba. Teren działki porośnięty jest trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Nieruchomość obciążona jest: - służebnością osobistą, polegającą na prawie dożywotniego, bezpłatnego zamieszkania przez uprawnionych w budynku mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości wraz z prawem korzystania ze wszystkich wspólnych pomieszczeń i urządzeń oraz swobodnym poruszaniu się po całej nieruchomości, - służebnością gruntową przejazdu i przechodu przez działkę nr 2/1, ustanowioną na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2/2, celem dojazdu do budynku gospodarczego.	1/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski nieruchomość znajduje się w strefie wiejsko-rolniczo-osadniczej (R).	11 000 zł sprzedaż udziału zwolniona jest z podatku VAT

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2019 r. do dnia 31 maja 2019 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o zakup udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o zakup udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o zakup udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o zakup udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska