

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru obręb B-32 działka nr 175/6 księga wieczysta LD1M/00017858/5	10 927 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana i pokryta kilkudziesięcioletnim zadrzewieniem.  Na działce znajdują się: - odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 150 mm i długości ok. 4,0 m (całkowita długość przyłącza to 16,70 m), - przyłączy kanalizacji sanitarnej d=0,15 m (w północno – zachodniej części obsługujące sąsiednią nieruchomość przy ul. Aleksandrowskiej 13 – działka nr 176), - gazociąg DN 110PE średniego ciśnienia oraz przyłączy gazu DN 110PE średniego ciśnienia, - czynny rurociąg powrotny magistralnej sieci ciepłowniczej o średnicy 1xDn700mm (wzdłuż południowej granicy nieruchomości), - energetyczna linia kablowa SN i linia kablowa abonencka, - betonowy chodnik.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	4 800 000 zł  Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2019 r. do dnia 31 maja 2019 r.

P.O. Z-CY DYREKTORA  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
 Katarzyna Sebańska