

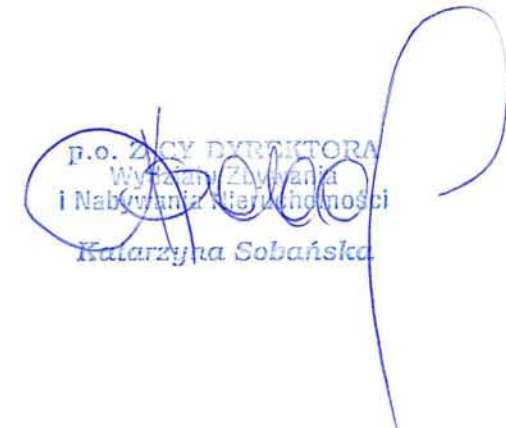
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 53/1 księga wieczysta LD1M/00188359/6	585 m <sup>2</sup>	Nieruchomości oznaczone jako działki nr 53/1, 53/2 i 53/10 są zabudowane budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 140 m <sup>2</sup> , budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 59 m <sup>2</sup> oraz budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni zabudowy 460 m <sup>2</sup> . Pozostałe nieruchomości są niezabudowane, w części utwardzone oraz znajdują się na nich naniesienia roślinne – drzewa i krzewy.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 000 000 zł  Sprzedaż działek nr 53/8, 53/9, 54/81 i 54/58 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.
2.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 53/2 księga wieczysta LD1M/00135423/0	11 524 m <sup>2</sup>	Na działkach znajdują się: - dwie linie kablowe sieci elektroenergetycznej SN; - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; - kanał sanitarny ø 250 mm; - sieć wodociągowa ø 100 mm; - przewody kanalizacyjne; - przewody wodociągowe; - przewody sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia; - fragment obszaru obejmującego pas ochronny wodociągu ø 300 mm zlokalizowanego w al. Ofiar Terroryzmu 11 Września (na działce nr 53/10).	Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XLV/1185/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położone w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej, tj. obszaru, który obejmuje przedmiotowe nieruchomości.	Sprzedaż działki nr 53/10 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675), natomiast sprzedaż działek nr 53/1 i 53/2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ww. ustawy.
3.	Łódź ul. Olechowska bez numeru i 87/89 obręb W-36 działka nr 53/8, 53/9, 53/10 księga wieczysta LD1M/00313181/3	28 237 m <sup>2</sup>		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	
4.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 54/81 księga wieczysta LD1M/00135422/3	1 612 m <sup>2</sup>			

5.	Lódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 54/58 księga wieczysta LD1M/00139997/2	613 m <sup>2</sup>  Łącznie: 42 571 m <sup>2</sup>			
----	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2019 r. do dnia 31 maja 2019 r.

  
p.o. ZICZY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobańska